



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT**

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 159/2023

Data: 02.11.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Hitruc Ionut, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Strada Sarariei nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **28.11.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Hitruc Ionut din Iasi, str. Sarariei nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Iasi, Str. Ciurchi nr. 113, bl. F2, sc. B, et. 4, ap. 1, Judetul Iasi, constand in apartament cu 2 camere cu o suprafata utila de 43,59 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 122982-C1-U51 Iasi sub nr. cadastral 122982-C1-U51**, impreuna cu drepturile accesorii – dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota parte de 4,17% asupra spatiilor, elementelor de constructii, instalatii si dotari care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a proprietarilor de apartamnte/spatii, precum si dreptul de folosinta in cota-parte de 4,17% asupra terenului pe care se afla amplasat blocul F2, reprezentand echivalentul suprafetei de 14,58 m.p.

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorului KIAKO Nicu Iulian**, cu domiciliul in Iasi, Str. Ciurchi nr. 113, bl. F2, sc. B, et. 4, ap. 1, Judetul Iasi care datoreaza creditorului urmaritor **TALPES Nicoleta**, cu domiciliul in Iasi, Str. Egalitatii nr. 13, bl. 826, sc. B, et. 3, ap. 14, Judetul Iasi si *cu domiciliul procedural ales la Cabinet Avocat Lucia Pascaru*, din Iasi, str. Elena Doamna nr. 59, et. 2, ap. 4, judetul Iasi si creditorului intervenient **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CIURCHI BLOC F2**, cu sediul in Iasi, Str. Ciurchi nr. 113, bl. F2, Judetul Iasi suma de 106.208,84 Lei din care 12.217,37 Lei cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 187.297,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimatie 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul in Iasi, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 187.297,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Sentinta civila nr. 694, pronuntata la data de 27.01.2023, de catre Judecatoria Iasi, in dosarul nr. 26504/245/2021 si a listelor de plata a cheltuielilor de intretinere aferente lunilor iunie, iulie si august 2023, legalizate de catre notarul public*, asa cum au fost incuviintate prin Incheierea nr. 10514/CS/16.10.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 02.11.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecatoresc,
Hitruc Ionut

