



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 794/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 31.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.11.2023, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan situat în localitatea Crevedia, Judetul Dambovita, având număr cadastral/topografic 71234 (nr cadastral vechi 5040), în suprafața de 793 mp și construcția C1 cu destinația locuința, având regim de înălțime S+P+1+ pod mansardat, având o suprafața desfasurată de 551 mp, având nr cadastral 71234 - C1, înscris în Cartea Funciara Nr. 71234 a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita, (Nr. CF vechi 5145), proprietatea debitoarei Caramalau Sanda, garanții ipotecari Barbu Iuliana și Barbu Laurentiu Claudiu având drept de abitație și imobilul reprezentat de teren cu destinație drum de acces în suprafața de 109,48 mp, ce reprezintă echivalentul cotei părți indivize de 2.58% din terenul în suprafața totală de 4.247 mp situat în Crevedia, Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 5049, înscris în cartea funciara numărul 5154 a localității Crevedia, Dâmbovița, proprietatea debitoarei CARAMALAU SANDA, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.04.2023, la cererea creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 803 incheiat la data de 28.07.2016 de catre Societatea Profesionala Notariala Popa Radulescu si Asociatii prin notar public Potra Bianca Florica aferent Contractului de credit pentru nevoi personale cu garantie reala imobiliara nr. 1010/28.07.2016, Act additional nr. 1/19.07.2017, Act additional nr. 2/14.05.2018 si Act additional nr. 3/20.04.2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de abitație în favoarea doamnei Barbu Iuliana, casatorita cu Barbu Laurentiu Claudiu - notata sub nr. 98104/29.11.2013;**
2. **Intabulare, drept de Ipoteca în favoarea Claret Euro Credit IFN S.A. - notata sub nr. 52174/29.07.2016;**
3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 794/2023 în favoarea creditorului Claret Euro Credit IFN S.A. - notata sub nr. 46656/26.04.2023;**
4. **Intabulare, drept de Ipoteca în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Agentia Oitenita în baza Contractului de Ipoteca nr. 1528/30.07.2012 împreuna cu actul aditional nr. 1 (asupra cotei de 1,42% din drumul de acces).**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **2.063.000,00 Lei (douamilioanesasezecisitreimii lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de evaluare nr. 1670 din data de 25.10.2023 realizat de domnul Duta Ionut, expert evaluator, membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Crevedia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
2. debitorilor CARAMALAU SANDA, BARBU IULIANA, BARBU LAURENTIU CLAUDIU;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Crevedia;
4. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Agentia Oltenita.

Un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Crevedia;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Loc. Crevedia, Jud. Dâmbovița;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc.
GOSLAN Mihai

