



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu - C.I.F. RO 30121004  
fax 0369 80 10 14 fax 0369 80 99 45, mobil 0747 088 232 e-mail [executormariusdumitru@gmail.com](mailto:executormariusdumitru@gmail.com)

**Dosar executiional nr. 1155/2023**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2**  
**din data de 30.10.2023**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatorlesc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **28.11.2023, ora 11:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu, bl. 18, sc. A, cartier Hipodrom III, TERASA ACOPERIS SC A, Judetul Sibiu, imobil in scris in C.F. nr. 101566-C1-U1 Sibiu, nr. cadastral -, nr. top. 4072/1/2/63/2/3-terasa acoperis sc. A, compus din mansarda formata din 5 apartamente edificata pe terasa acoperis scara A, din care trei apartamente la stadiul de rosu cu geamuri si usa la intrare iar celelalte doua la stadiul de alb, proprietatea debitorul POP Paul - Oliviu cu domiciliul in Sibiu - 550150, Str. Sibiul nr. 4, sc. D, ap. 68, Judetul Sibiu, creditorul fiind **BANCIU Alin Stefan** cu domiciliul in Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 34, sc. A, ap. 14, Judetul Sibiu.**

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 40500 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 04.10.2023, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Cismasu Alexandru Simion si scazut cu 25% fata de primul termen.**

**Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.**

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara in favoarea creditorului Dancila Florin Catalin, urmarirea silita imobiliara in favoarea creditorului Banciu Cosmin Ilie si de urmarirea silita imobiliara in favoarea creditorului Banciu Alin Stefan din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de imprumut autenticat sub nr. 646 din data de 17.05.2023 de catre SOCIETATEA PROFESIOANALA NOTARIALA "MANIGUTIU & BUDESCU".**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1155/2023** pe seama si la dispozitia executorului judecatorlesc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatorlesc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatorlesc la data de 30.10.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**DUMITRU MARIUS VASILE**

