



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures - C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 163/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 163/L54
Din 27.02.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 163/2012, privind pe **creditoarea Serraghis Loan Management Ltd.** cu sediul in Arh. Makariou&Kalograion, nr. 4, Nicolaidese Sea View City, et. 9, ap. 903-904, bloc A-B, 6016 Larnaca, Cipru si cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4 si Str. George Constantinescu nr. 4B, et. 3, Global Worth Campus, Cladirea C, Sector 2, impotriva **debitorilor CIOCAN Solomon** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sangeorz-Bai - 425300, Str. Cocorilor nr. 4, Judetul Bistrita-Nasaud, **CIOCAN Lidia** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sangeorz-Bai - 425300, Str. Cocorilor nr. 4, Judetul Bistrita-Nasaud si cu domiciliul procesual ales in Cluj Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 5, Judetul Cluj si **SINGBAI-GAGEA S.R.L.** - radiata cu sediul in Sangeorz-Bai - 425300, Str. Garii nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executorii constand in **Contractul de credit nr. 128/5938/14.04.2006, modificat prin actele aditionale ulterioare si Contractul de ipoteca nr. 128/5938/C/05.10.2007, PV de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 31.05.2012, 08.08.2014, 02.03.2021, 12.08.2021, 20.01.2022.**

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de catre SC ICOGRAN SRL prin expertul evaluator Ioan Andrei, atestat ANEVAR) al bunului imobil la suma de **301.885,00 Lei**, reprezentand valoarea de piata.

Deoarece primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **226.414,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **27.04.2023, ora 11:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului: **situat in Sangeorz-Bai - 425300, Str. Cocorilor nr. 4, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 26362, 26363 Sangeorz-Bai, nr. CF vechi 5674, nr. cadastral C1, nr. top. 4842/1/a/2, 4842/1/b, compus din Arator in Imasul de Jos de Lazuri 107 mp; casa de locuit P+1 etaje si anexe gospodaresti cu o suprafata de 637 mp, proprietatea garantilor ipotecari Ciocan Solomon si Ciocan Lidia.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 226.414,00 Lei.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

Prezenta publicatie se comunica partilor si se afiseaza la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, precum si la locul unde se desfasoara licitatia, conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata la locul desfasurarii licitatiei in 27.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

