



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Malorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 287/2023

Dosar instanta nr. 2217/281/2023

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Contract de credit numarul RBRO 6886863/2019** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 09.03.2023 si 18.10.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **22.11.2023**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **OPREA Elena** cu domiciliul in Sat Puscasi - 107057, nr. 95, Comuna Barcanesti, Judetul Prahova, situat in **Comuna Barcanesti, sat Puscasi, str. Macilor nr. 20, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 800 mp(din masuratori)si constructia C1 avand destinatia locuinta cu suprafata construita la sol de 109 mp, C2 avand destinatia anexa(magazie) cu suprafata de 45 mp si C3 avand destinatia garaj cu suprafata de 15 mp.**

Imobilul are nr cadastral 26175 respectiv 26175-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Barcanesti sub nr. 26175. Constructiile C2,C3- nu sunt intabulate.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 422.090,00 Lei**( patrusutedouazecisidouamiinouazecilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 2217/281/2023 din 13.02.2023 emis de Judecatoria Ploiesti in dos nr. 287/2023 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 18.10.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,  
Galea Cristian Viorel

