



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SIMA D. ANTONEL**

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100  
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro  
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 1856/E/2015

Nr: 20586/01.11.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.11.2023, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica **cotei de 3/16 din bunul imobil apartament in suprafata utila de 51.96 mp (suprafata construita 55 mp) situat in Craiova, str. Vasilescu Carpen, nr. 4, bl. M22, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, inscris in Cartea Funciara nr. 209608-C1-U3 a mun. Craiova, avand nr. cadastral 209608-C1-U3, proprietatea debitorului Jianu (Tudor) Maria Georgiana, cu domiciliul in Craiova, str. Vrancei, nr. 3, jud. Dolj, care datoreaza creanta creditorului initial (cedent) Secapital S.a.R.L., conform contract cesiune din data de 07.12.2017 - creditor actual (cesionar) InvestCapital LTD persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, prin reprezentant conventional GANȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. 170002J1700182322/12.06.2007 emis de Piraeus Bank Romania.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 42630.71 lei adica 75 % din pretul stabilit** prin raportul de evaluare nr. 18600/04.10.2023, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Predoiu Andreea**, din cadrul SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9 - 13, sector 1, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie membru corporativ 0108 si numar legitimatie 18528, raportul fiind deus la dosarul executional. In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii - 17052.28 lei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Cota de 3/16 din bunul imobil este grevata de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara de plata nr. 11715/02.08.2017 emisa de catre executor judecatoresc Sima Antonel din cadrul BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului Secapital S.a.R.L. pentru suma de 79462.86 lei si somatie imobiliara de plata nr. 19265/10.10.2023 emisa de catre executor judecatoresc Sima Antonel din cadrul BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului Investcapital LTD pentru suma de 22536.81 lei.

Cota urmarita de 3/16 din bunul imobil se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din C.pr. civ. si afisata la data de 01.11.2023 la sediul biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul, comunicata in vederea afisarii catre Primaria Craiova si Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional si se comunica proprietarului pe cote-parti al imobilului ce detine cota de 13/16 din bunul imobil.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet [www.executor-olt.ro](http://www.executor-olt.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 4263.07 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori. intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor Judecatoresc,**  
**Sima Antonel**



**Birou Executor Judecatoresc - Sima Antonel**

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, România  
Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932  
[www.executor-olt.ro](http://www.executor-olt.ro); e-mail: [office@executor-olt.ro](mailto:office@executor-olt.ro)