



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 1019/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 1019
Din ziua 25.10.2023

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **SUPPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, et. 9, camera E9-03, Sector 6, admisa prin incheierea din data de 15.10.2018, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **PIRVUTA Leandru Marian** si **PIRVUTA Cristina** ambii cu domiciliul in Sat Budesti - 247055, nr. 5, Comuna Budesti, Judetul Valcea si ambii cu domiciliul in Sat Budesti - 247055, Str. Salciei nr. 11, punct CALOMFIR, Comuna Budesti, Judetul Valcea, precum si Incheierea din data de 26.10.2018, pronuntata de Judecatoria RAMNICU VALCEA in dosarul nr. 11722/288/2018, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constand in **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 123/02.05.2006** si **Contract de ipotecanr. 123/A din 03.05.2006, autentificat sub nr. 2055/03.05.2006 de BNP FIRAN RODICA** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 14.11.2018 de BEJ Gigoil Emil**, inregistrari potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 41.475,02 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 9.070,57 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silite.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 1019/14.11.2018 si comunicarea ei debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. nr. 801 a loc. BUDESTI, nr. top. 492/7, prin incheierea nr. 67615/20.11.2018 si avand in vedere faptul ca debitorii **PIRVUTA Leandru Marian** si **PIRVUTA Cristina** ambii cu domiciliul in Sat Budesti - 247055, nr. 5, Comuna Budesti, Judetul Valcea si ambii cu domiciliul in Sat Budesti - 247055, Str. Salciei nr. 11, punct CALOMFIR, Comuna Budesti, Judetul Valcea nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 24.10.2023, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit in data de 16.10.2023 de evaluator ANEVAR GEORGESCU CRISTIAN ION) al bunului imobil la suma de **730.900 LEI**, reprezentand pretul de evaluare,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 22 NOIEMBRIE 2023, ora 12:00 in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigoil Emil**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII + CONSTRUCTIE

constand in "teren curti constructii in suprafata totala de 891,03 mp, teren in suprafata de 107,68 mp reprezentand cota parte indiviza de 1/8 din drumul de acces in suprafata totala de 861,48 mp si o casa de locuit in suprafata construita de 182,34 mp, cu parter si mansarda, avand la parter doua camere, bucatarie, camera, garaj, grup sanitar, baie, hol si birou, in suprafata utila totala de 141,65 mp, precum si terasa in suprafata de 10,59 mp si casa scarii in suprafata de 3,15 mp, iar la mansarda cu trei camere, doua dresinguri, baie si hol, in suprafata utila totala de 84,83 mp, precum si doua balcoane in suprafata totala de 11,86 mp, casa scarii in suprafata de 3,15 mp si terasa in suprafata de 9,95 mp, imobilul in totalitatea lui avand ca vecini: la N-E - Mogoanta Gheorghita, la N-V - Banescu Marian, la S-E - drumul de acces si dincolo de acesta Caldaru Florea, la S-V - Vaduva Eleonora", **imobil situat in Budesti - 247055, Sat Budesti, punct Calomfir, str. Salciei nr. 11 Judetul Valcea**, apartinand **debitorilor PIRVUTA Leandru Marian** si **PIRVUTA Cristina** ambii cu domiciliul in Sat Budesti - 247055, nr. 5, Comuna Budesti, Judetul Valcea si ambii cu domiciliul in Sat Budesti - 247055, Str. Salciei nr. 11, punct CALOMFIR, Comuna Budesti, Judetul Valcea.

Pretul de incepere a licitatiei este de 730.900,00 Lei, acesta fiind si valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 801 a loc. Budesti , nr. cadastral 492/7 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata in favoarea SUPORT COLECT SRL; Cesiune de creanta notata sub nr. 27264/23.07.2010 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Somatia executorului judecatoresc RADU Marius notata sub nr. 29891/19.07.2011 in favoarea SUPORT COLECT SRL; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 67615/20.11.2018 in favoarea SUPORT COLECT SRL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% **(73.090,00 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigo@gmail.com sau office.bej.gigo@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 25.10.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

