



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 36878046
Tel fix: 0368 405 137 Tel 0728 959 693 email: scej.balca.bujor@gmail.com
Oana Mihaela BUJOR : 0745 555 637

Dosar executiional nr. 402/2023 din: 17.10.2023

Dosar instanta nr. 3933/197/2023

Termen 1: 21.11.2023 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Bujor Oana Mihaela executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul dispozițiilor art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr.9771 /25.11.2022 pronuntata de Judecatoria Brasov in dosar nr. 17961/197/2022, prin care debitoarea AURA & AUREL SHOP S.R.L. cu sediul in Codlea - 505100, Str. Lunga nr. 54, Judetul Brasov, datorează creditoarei SL ALLINTEL S.R.L., cu sediul in Brasov - 500471, Str. Merilor nr. 9, Judetul Brasov, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la cabinet avocat Daniel Diaconu, cu sediul in jud. Brasov, str. Gradinarilor, nr.15, ap.4, loc. Brasov, suma de 40,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 27.947,50 Lei, (debit care se va actualiza conform titlului executoriu pana la achitarea integrala), reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite (neactualizate), in suma de 3.666,58 Lei.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 21.11.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela si Asociatii, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei AURA & AUREL SHOP S.R.L. constand in spatiu comercial - CORP B, compus din 2 camere, bucatarie, hol, baie, camara, pivnita, grajd, cu cota de 38,05% din partile de uz comun descrise in CF, identificat prin Cartea Funciara nr. 100054-C1-U1 CODLEA, Nr CF Vechi 4585, a localitatii Codlea, nr. cadastral / nr. top. 441/1/II, situat in Codlea - 505100, Str. Lunga nr. 54, Judetul Brasov,

Prețul de pornire al licitației este de 243.172,00 Lei (si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul Frunza Manuela).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini: 52014/28/03/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar de executare 402/2023, din 27.02.2023 emis de EXECUTOR BUJOR OANA MIHAELA, INCHEIERE 17.02.2023 DIN DOSAR 3933/197/2023 DE JUDECATORIA BRASOV C1 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea ALLINTEL SRL, la Cab. Av. Daniel Diaconu, pentru recuperarea sumei de 2708,8 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 25.238,7026 lei reprezentand debit restant la care se va adauga dobanda legala penalizatoare, calculata de la data scadentei fiecarei facturi (care se calculeaza dupa trecerea a 30 de zile calendaristice de la data emiterii fiecarei facturi, data care este si cea a primirii de catre debitoare a fiecarei facturi) si pana la data platii efective si 40,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand daune-interese suplimentare minimale, aceasta obligatie fiind scadenta de la data la care curge dobanda penalizatoare indicata mai sus pentru prima factura (cea mai veche din punct de vedere cronologic) precum si cheltuielilor de executare

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 17.10.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 24.317,20 Lei, la dispoziția executorului judecătoreșc

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



.EXECUTOR JUDECĂTORESC
Bujor Oana Mihaela