



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 3848/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 22.03.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.04.2023, orele 13:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LUNGEANU MIOARA (mostenitor Legal), cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Sos. Buzaului nr.5, bl. B12bis, sc. 1, et. 5, ap. 14, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 512 mp , situat în Brăila, Str. Pictor Ion Andreescu nr. 50, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 16662, înscris în cartea funciară numărul 83853 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.11.2022: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 512 mp situat în mun. Brăila, Str. Pictor Ion Andreescu nr. 50, jud. Brăila, având număr cadastral/topografic 16662, înscris în cartea funciară numărul 83853 a localității Brăila, Brăila, proprietatea LUNGEANU MIOARA (mostenitor Legal), in calitate de unic mostenitor a garantei ipotecare COSPANARU EMILIA cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior si nici alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditorul urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant legal B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul procedural la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., în Municipiul București, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008858668 din data de 11.11.2008, emis de Banca Comerciala Romana SA, Contract de Ipoteca din data de 11.11.2007, emis de Banca Comerciala Romana SA, autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 11410 din data de 11.11.2008 de catre Borcutean Dragos Dumitru Notar Public și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 32160 EUR, notată sub numărul 44088 la data de 15.11.2007
2. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 43316,50 EUR, notată sub numărul 47218 la data de 11.11.2008
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 251175,31 LEI, notată sub numărul 105847 la data de 09.11.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 276.830,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (276.830,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 439/22.02.2023 realizat de expertul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT , număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 22.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin reprezentant legal B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.

2. **LUNGEANU MIOARA (mostenitor Legal)**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, Str. Pictor Ion Andreescu nr. 50, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria