



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr.210/S/2019

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 C. pr. civ.**, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.11.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a corpului de proprietate compus din construcția C1 reprezentând sera de legume situată în intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafața construită la sol de 4445 mp, având număr cadastral 63758-C1, înscrisă în Cartea Funciara nr. 63758-C1 UAT Aroneanu și construcția C2 reprezentând anexa la sera de legume, situată în intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafața construită de la sol de 267 mp, având număr cadastral 63758-C2, înscrisă în Cartea Funciara nr. 63758-C2 UAT Aroneanu, proprietatea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Iacob și Asociații", cu sediul în Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, prin Avocat Irina Iacob, construcții amplasate pe terenul în suprafața de 7500 mp situat în intravilanul satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, tarlăua 10, parcela 209, având număr cadastral 63758, înscris în Cartea Funciara nr. 63758 UAT Aroneanu, concesionat de Primăria Comunei Aroneanu în favoarea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Iacob și Asociații", cu sediul în Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, prin Avocat Irina Iacob.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Iacob și Asociații", cu sediul în Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, prin Avocat Irina Iacob, care datorează creditoarei FIRST BANK S.A., CIF: RO7025592, J40/1441/1995, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector, suma de 1.090.546,35 lei reprezentând creanța actualizată, compusă din suma de 574.319,71 Lei reprezentând debit principal restant aferent contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 237.679,97 Lei reprezentând dobânda restantă aferentă contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 2.680,17 Lei reprezentând penalitate principală aferentă contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 85.388,50 Lei reprezentând debit principal restant aferent contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 42.779,45 Lei reprezentând dobânda restantă aferentă contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 398,48 Lei reprezentând penalitate principală aferentă contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 95.458,24 Lei reprezentând debit principal restant aferent contractului de credit nr.70574/2 din data de 12.03.2015, 47.826,36 Lei reprezentând dobânda restantă aferentă contractului de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015, 445,47 Lei reprezentând penalitate principală aferentă contractului de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015 și 3.570,00 lei reprezentând cheltuieli de evaluare, la care se adaugă suma de 23.902,35 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite până în acest moment procedural.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 2.800.000,00 lei și a fost stabilit de către expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimației nr.18996/2019, cu domiciliul în Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 2.100.000,00 lei și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații. *Da ca nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.*

Imobilul construcție C1 reprezentând sera de legume situată în intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafața construită la sol de 4445 mp, având număr



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

cadastral 63758-C1, in scris in Cartea Funciara nr.63758-C1 UAT Aroneanu este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 175079/02.12.2015; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.7951/27.11.2015 de catre Paduraru Iulia; intabulare drept de ipoteca, in favoarea PIRAUES BANK ROMANIA SA;
- 67218/23.04.2019; in scris sub semnatura privata privind dosarul nr.210/S/2019 din 12.04.2019 emis de BEJA SIRBU si VEZETEU; se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare slita nr. 210/S/2019 asupra imobilului, proprietatea debitorului PFA PIRVU ANDI ALEXANDRU, in favoarea BEJA SIRBU si VEZETEU, pentru FIRST BANK.

Imobilul constructie C2 reprezentand anexa la sera de legume, situata in intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, judetul Iasi, cu suprafata construita de la sol de 267 mp, avand numar cadastral 63758-C2, in scris in Cartea Funciara nr. 63758-C2 UAT Aroneanu este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 175080/02.12.2015; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.7951/27.11.2015 de catre Paduraru Iulia; intabulare drept de ipoteca, in favoarea PIRAUES BANK ROMANIA SA;
- 61154/15.04.2019; in scris sub semnatura privata din dosarul nr. 210/S/2019 din 12.04.2019 emis de BEJA SIRBU si VEZETEU; se noteaza urmarirea silita imobiliara, in favoarea BEJA SIRBU si VEZETEU, pentru FIRST BANK.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin PIRB3AK 0127997 emis la data de 24.03.2017, scadent la data de 21.06.2018; contract de credit nr. 63404/2 din data de 30.08.2013, modificat si completat prin actul additional nr. 1/16.09.2013, prin actul additional nr. 2/23.09.2013, prin actul additional nr. 3/17.12.2013, prin actul additional nr. 4/22.07.2014, prin actul additional nr.5/14.01.2015, prin actul additional nr. 6/28.01.2015, prin actul additional nr. 7/27.02.2015, prin actul additional nr. 8/12.03.2015, prin actul additional nr. 9/27.11.2015, prin actul additional nr. 10/28.04.2016, prin actul additional nr. 11/24.03.2017, contract de credit nr. 70574/1 din data de 12.03.2015 modificat si completat prin actul additional nr. 1/27.11.2015, prin actul additional nr. 2/28.04.2016, prin actul additional nr.3/24.03.2017; contract de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015, modificat si completat prin actul additional nr. 1/15.05.2015, prin actul additional nr. 2/27.11.2015, prin actul additional nr. 3/28.04.2016, prin actul additional nr. 4/24.03.2017; contract de fideiusiune nr. 63404/1/1 din data de 30.08.2013, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 27.11.2015; contract de fideiusiune nr. 70574/3 din data de 12.03.2015; contract de fideiusiune nr.70574/4 din data de 30.03.2015, contract de ipoteca mobiliara asupra echipamentelor si autovehiculelor nr. 63404/3 din data de 14.01.2015, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 27.11.2015; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 7951/2015 din data de 27.11.2015 de catre Notarul Public Iulia Paduraru.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 01.11.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatorlesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art.768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatorlesc,
Sirbu Ciprian Ioan

