



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 1904/T/2016 conexat cu dosar nr. 1905/T/2016

Data 31.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.12.2023, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în comuna Andrieseni, jud. Iași - 3385 mp teren extravilan, CF 61147 cota 3/16 reprezentand 635mp și 1115mp teren extravilan CF 61144 - cota 3/16 reprezentand 209 mp**, proprietatea debitorului **CRETU Stefan, CNP: 1651125221137**, cu domiciliul în Iași, Str. Toma Cozma nr. 68, Judetul Iași, care datorează **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8,9, Sector 3, **suma de 4.711,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 1.746,88 lei** din care 705 lei cheltuieli de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 23 din data de 26.06.2007 emis de Banca Comerciala Romana S.A., contract de credit nr. 22 din data de 26.06.2007 emis de Banca Comerciala Romana S.A.**

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- **imobil teren extravilan în cota de 3/16 reprezentand 635 mp din 3385 mp - CF 61147**
- Act administrativ nr. 1904/T/2016 din 04.07.2017, emis de BEJA ANGHELUTA SI ASOCIATII
- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 18.678,83 EUR asupra cotei indivize de 3/16 proprietatea lui B5 Cretu Stefan.
- **imobil teren extravilan în cota de 3/16 reprezentand 209 mp din 1115 mp - CF 61144**
- Inscris sub semnatura privata nr. 1904/T/2016 din 13.05.2019, emis de BEJA ANGHELUTA SI ASOCIATII; Hotarare judecatoreasca nr. 11308/2016, din 25.08.2016 emis de Judecatoria Iași - se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1904/T/2016 la BEJ Toma Dumitru Paul în vederea recuperarii sumei de 18.678,83 EUR + chel. de executare silita, asupra cotei indivize de 3/16 proprietatea lui B5 Cretu Stefan, în favoarea creditoarei Investcapital LTD.

Prețul de începere a licitației reprezentand 75% din prețul stabilit prin raportul de expertiza întocmit de catre expert Munteanu Vasile este:

- 3385mp teren extravilan cota 3/16 reprezentand 635mp, CF 61147 la prețul de **1.382,25 lei**;
- 1115mp teren extravilan cota 3/16 reprezentand 209mp, CF 61144 la prețul de **2.121,75 lei**;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 31.10.2023 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Andrieseni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă totală de 350.40 lei sau lot 1** - teren extravilan în cota de 3/16 reprezentând 635 mp din 3385 mp - CF 61147 - **138.22 lei; lot 2** teren extravilan în cota de 3/16 reprezentând 209 mp din 1115 mp - CF 61144 - **212,18 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 31.10.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**

