



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN**

Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, cod poștal 610127  
C.I.F. 29903732, tel. 0752-228531, tel /fax: 0233-232329, e-mail: bejursache@gmail.com

Dosar de executare nr. 329/2012

18.10.2023

**PUBLICAȚIA DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 21**

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **22.11.2023, ora 9<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului

**teren curți construcții în suprafață de 241 mp împreună cu C1 casă, parter + mansardă, cu fundație din beton, construită din bolțari, acoperită cu tablă, în suprafață construită la sol de 115 mp**, situat în Roznov, str. Crăițelor, nr. 822A, jud. Neamț, înscris în CF nr. 52402 Roznov sub nr. cad. 52402, (nr. cad. 52402-C1 clădirea), **proprietatea debitoarei PETRARIU Florentina**, domiciliată în Mun. Piatra Neamț, str. Prof. Iulian ANTONESCU, Nr. 1 Bl. T16, Sc. B, Et. 1, Ap. 26, jud. Neamț, care datorează **creditorului cesionar următor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CIF 31146473, cu sediul în Mun. București, Str. Învingătorilor, nr. 24, et. 6, Sect. 3, suma de 48.240,10 euro cu titlu de debit la 27.11.2019 și precum și cheltuielile prilejuite de această executare silită, cheltuieli stabilite conform Proceselor verbale din 28.01.2013, din 20.04.2016 și din 03.02.2017, emise de BEJ Ursache Ciprian Constantin.

**Prețul de începere a licitației este 18.300,00 euro**, și reprezintă 75% din valoarea de piață a imobilului, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză nr. 636/06.03.2014 întocmit de SC EXPERT GROUP CONSULTING SRL, societate de consultanță membru ANEVAR și comunicat debitoarei, conform art. 500 alin. 2 Cod procedură civilă, la data de 10.03.2014.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă în favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. (creditor inițial BRD GSG SA, ipotecă strămutată în favoarea noului creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, conform încheierii nr. 16191/13.04.2017) conform Contractul de ipotecă nr. autentificat sub nr. 760/13.02.2008 la BNP "IONIȚĂ ANA" și somația imobiliară de plată din 29.01.2013 înscrisă de BEJ Ursache Ciprian Constantin cu încheierea de CF 3475/30.01.2013.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 9(24977752800)/13.02.2008 și Contractul de ipotecă nr. autentificat sub nr. 760/13.02.2008 la BNP "IONIȚĂ ANA".

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 18.10.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția BEJ Ursache Ciprian-Constantin, având C.I.F. 29903732, în contul de consemnări în contul de consemnări Lei: IBAN RO80BREL0002000627740101 și Euro: IBAN RO26BREL0002000627740200, deschis la LIBRA Internet Bank SA Suc. Piatra-Neamț.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzare la licitație publică.

Executor judecătoresc,  
Ursache Ciprian-Constantin