



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 557/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/03.11.2023

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 14.12.2023, ora 11:15**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Deva - 330007, Alea Trandafirilor nr. 12, Județul Hunedoara, reprezentand casa P+M in suprafata de 182 mp, edificata pe o suprafata de teren de 173 mp, conseciunat pe 49 ani, imobil inscris in C.F. nr. 64323 Deva, nr. cadastral 64323-C1, nr. top. (540-542)/13/I, proprietatea debitorilor MARTA Remus Cezar si MARTA Areta Simona, ambii cu domiciliul in Deva - 330007, Alea Trandafirilor nr. 12, Județul Hunedoara, care datoreaza creditoarei FINOPRO IFN S.A., CIF: 30221216, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Județul Iasi suma de 235.428,27 USD (la cursul BNR din ziua platii) si 19.894,57 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit pentru finantarea activitatii nr. 1267PJ din data de 02.09.2021 incheiat cu BUSINESS MICROCREDIT IFN SA, Contract de fidejusiune 1267PJ_FID1/02.09.2021, Contract de fidejusiune 1267PJ_FID2/02.09.2021, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1273 din data de 02.09.2021 de catea BNP Mane Sigartau Mirona si Incheierea nr. 2/03.05.2023 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.050.500 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/03.11.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Deva, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 105.050 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

