



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1636/2020  
DATA 30.10.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **07.11.2023, ora 10:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Constanța - 900414, Aleea Grădinilor nr. 4, bl. M, sc. A, et. 4, ap. 18, Județul Constanța**, compus din apartament cu trei camere și dependințe în suprafața utilă de 61,56 mp, un balcon în suprafața de 11,63 mp și teren în suprafața indiviză de 25 mp precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra tuturor părților din imobil, care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, imobil înscris în cartea funciara nr. 202296-C1-U7, a localității Constanța, având alocat numărul cadastral 398/18, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2242/05.10.2001, proprietatea debitorilor **FLORESCU Alexandru și RASLEANU (fosta FLORESCU) Adina Lucia**, ambii cu domiciliul în Constanța - 900414, Aleea Aleea Grădinilor nr. 4, bl. M, sc. A, ap. 18, Județul Constanța, care datorează **creditoarei ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr. 551**, cu sediul în Constanța, Aleea Branduselor, Județul Constanța, prin reprezentant convențional Avocat Lovin Maria Alina, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în Constanța, Bd. Mamaia nr. 192, parter, județul Constanța, conform împuternicirii avocațiale depuse, în original, la dosar, suma totală de 27.067,63 ron reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită.

**Valoarea imobilului este de 423.465 Ron (echivalentul sumei de 85.768 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9373 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI ȘTEFAN CIPRIAN, la data de 22.08.2023, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 317.598,75 Ron conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.126274 /25.08.2022 : somatia nr. 2122/G/2012 din 18.02.2013 emis de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail ; act administrativ nr. 50/20.09.2013 emis de Asociația de Proprietari nr. 551 Constanța ; somatia nr. 2122/G/2012 din 21.02.2014 emis de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail ; somatia nr. 397/G/2015 din 21.04.2015 emis de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail ; act administrativ dosar nr. 175/G/2016 din 02.02.2016 emis de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail ; act administrativ nr. FN/27.11.2017 emis de Asociația de Proprietari nr. 551 Constanța ; somatia nr. 426/2020 din 15.04.2021 emis de BEJ Beciu Ștefan ; somatia nr. 1636/2020 din 24.08.2022 emis de BEJ Sarkis Ionica.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 14255/20.12.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în Dosarul nr. 18892/212/2018, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1915/07.11.2019 a Tribunalului Constanța, Sentința civilă nr. 17999/12.10.2011, pronunțată de Judecătoria Constanța în Dosarul nr. 37811/212/2010, cu INCHEIEREA/09.12.2011 de îndreptare eroare materială privind suma reprezentând debit, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 673/2012 a Tribunalului Constanța, Sentința civilă nr. 10486/19.11.2020, pronunțată de Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Constanta in Dosarul nr. 8707/212/2020, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 564/13.04.2021 a Tribunalului Constanta, Sentinta civila nr. 5001/28.04.2021, pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr. 8463/212/2020, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 1901/18.11.2021 a Tribunalului Constanta si a incheierilor nr. 14756, din data de 14.12.2020, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 27025/212/2020, nr. 14622/11.12.2020, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 27323/212/2020, nr. 9791/13.07.2021, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 18178/212/2021 si nr. 5631/05.05.2022, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 11267/212/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor FLORESCU Alexandru si RASLEANU (fosta FLORESCU) Adina Lucia sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 30.10.2023.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
SARKIS-DICA IONICA**

