



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**IVAN TRAIAN DANIEL**

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3  
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com  
CIF 30767049

**DOSAR EXECUTARE NR. 52/2023**

**Data 25.10.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu **Sentinta Civila nr. 18339 din data de 12.12.2022 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosar nr. 14641/94/2022, incuviintat prin Incheierea din data de 2342/06.03.2023 a Judecatoriei Buftea si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul NISTOR Florentina Gabriela cu domiciliul in Sat Dudu - 077041, Str. Str. Florilor nr. 17; Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, a fost obligat la plata sumei de 19.500 EURO si 8031,60 lei plus cheltuieli de executare, catre creditoarea MOLDOVEANU Ioana cu domiciliul in Bucuresti - 021025, Str. Bocsa nr. 7, et. 2, ap. 3, Sector 2.**

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in: **Dudu, str. Toamnei, nr. 2A, jud. Ilfov, CF 64557 si nr. Cadastral 64557, compus din teren intravilan in suprafata de 489 mp, proprietatea debitoarei NISTOR Florentina Gabriela** cu domiciliul in Sat Dudu - 077041, Str. Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in: **Dudu, str. Toamnei, nr. 2A, jud. Ilfov, CF 64557 si nr. Cadastral 64557, compus din teren intravilan in suprafata de 489 mp, proprietatea debitoarei NISTOR Florentina Gabriela**, la suma de **481.000 Lei.**

Imobilele figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Somatie Bej Ivan Traian Daniel; Somatie BEJA Gont si Panait; Somatie BEJ Petre Cristian, Somatie Stancu Marian; Somatie BEJ Popescu Florin.

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 23.11.2023, ora 12:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Dudu, str. Toamnei, nr. 2A, jud. Ilfov, CF 64557 si nr. Cadastral 64557, compus din teren intravilan in suprafata de 489 mp; proprietatea debitoarei NISTOR Florentina Gabriela** cu domiciliul in Sat Dudu - 077041, Str. Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov.

**Licitatia va incepe de la suma de 481.000 lei.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

**Suma va fi consignata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Buftea;

Un exemplar se va afisa la Primaria Chiajna

Un exemplar se va afisa la Primaria Chiajna - DITL

Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;

Un exemplar se va comunica debitorului;

Un exemplar se va comunica creditoarei;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Ilfov;

Un exemplar se va comunica catre BEJA Gont si Panait;

Un exemplar se va comunica catre BEJ Petre Cristian;

Un exemplar se va comunica catre BEJ Stancu Marian;

Un exemplar se va comunica catre BEJ Popescu Florin;

EXECUTOR JUDECATOARESC  
IVAN TRAIAN DANIEL

