



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 904/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
din 31.10.2023

Noi, **ULMAN BOGDAN VASILE**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției Nr.1631/C/2006;

Având în vedere titlurile executorii: **Convenția de credit nr 0041597 / DD/14.02.2006, Convenția de credit nr. 0093038/AN/28.03.2007, încheiate cu creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA, cesiunea de creanță din data de 22.12.2015 între RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL și VOLKSBANK ROMANIA SA și fuziunea prin absorbție din data de 31.12.2015 a VOLKSBANK ROMANIA SA de către BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul în Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Jud. Cluj, debitorii CALIN VALENTIN CATALIN și CALIN LIGIA MIHAELA, ambii cu domiciliul în București - 041343, Str. Padesu, nr. 31, bl. 4E, sc. 1, ap. 20, Sector 4, sunt obligați la plata către creditorul BANCA TRANSILVANIA SA a sumei de 66.249,33 lei- debit la data de 31.05.2021.**

În data de 25.08.2023 s-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară a imobilului situat în **localitatea Crucea de Piatra, Str. Florilor nr. 4, Com. Calugareni, Jud. Giurgiu**, iar la data de 18.10.2023 a fost întocmit Raportul de evaluare, constatându-se că imobilul urmărit, proprietatea debitoarei Calin Ligia Mihaela în cota de 1/2, este un teren intravilan, împrejmuit, în suprafața de 547 mp, liber, cu deschideri de 17 m, având rețea de curent electric în zonă.

Deoarece debitorii nu au achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somatăiei, conform art. 500 vechiul Cod Pr. Civ., **s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului prin expertiza tehnică, la suma de 8.800,00 euro, echivalent 43.715,00 lei.**

Imobilul figurează în cartea funciara nr. 33396, nr. cadastral 33396, cu următoarele sarcini:
- Somatăia nr. 904/2012 din 17.05.2023 emisă de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE pentru suma de 41.252,80 lei creanță, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prin prezenta **publicație de vânzare** va aducem la cunoștința generală că la data de 14.12.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „ULMAN BOGDAN VASILE”, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, sector 3, **vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din imobilul situat în localitatea Crucea de Piatra, Str. Florilor nr. 4, Com. Calugareni, Jud. Giurgiu**, proprietatea debitoarei Calin Ligia Mihaela.

Licitatia va incepe de la suma de 21.857,50 lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, înainte de termenul de licitație, recipisa de consemnare a **cauțiunii de 10% din ½ din pretul la care a fost evaluat imobilul**, conform art. 504 alin.12 vechiul Cod. Pr. Civ. și cererea de ofertă.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să facă cunoscute, în scris, pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ULMAN BOGDAN VASILE

- un exemplar se va afișa la Judecătoria Giurgiu
- un exemplar se va afișa la Primăria Com. Calugareni
- un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului
- un exemplar se va afișa la imobil
- câte un exemplar se va comunica debitorilor, coproprietarului și creditorului
- UNEJ