



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 131/2023

Data: 20.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 131/2023 din 20.10.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 20 noiembrie 2023, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentat de apartamentul cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 57,30 mp si balcon cu suprafata utila de 4,30 mp situat in Mun. Botosani, str. Primaverii, nr. 25, bl. 25, sc. F, et. 3, ap. 11, jud. Botosani, identic cu parcela cadastrala nr. 50560-C1-U12, inscris in CF nr. 50560-C1-U12 Botosani, impreuna cu cota parte indivizata din terenul situat sub constructie avand nr. cad. 50560-C1-U12 inscris in CF nr. 50560-C1-U12 a com. cad. Botosani* conform titlurilor executorii constând în: *contractul de credit pentru investitii imobiliare pentru cumparare nr. 09 din data de 29.02.2016 incheiat cu Intesa Sanpaolo Bank SA, Contractul de Ipoteca imobiliara nr. 09 din data de 29.02.2016 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 833 din data de 29.02.2016 de catre BNP Negura Adina Loredana, Contractul de Ipoteca mobiliara asupra contului bancar curent nr. 09 din data de 29.02.2016, contractul de fideiusiune nr. 09 din data de 29.02.2016, **la prețul de 241.678 lei (echivalent 49.000 euro).***

Debitorii **MARINEAC FLORIN**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Primaverii, nr. 17, sc. F, et. 3, ap. 11, județul Botoșani, **MARINEAC LILIANA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Primaverii, nr. 17, sc. F, et. 3, ap. 11, județul Botoșani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CUI 8145422**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. NICOLAE TITULESCU, NR.4-8, CLĂDIREA AMERICA HOUSE, ARIPA EST ȘI ARIPA VEST, ET.6, prin Sucursala Suceava, cu sediul in mun. Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 24, jud. Suceava reprezentata prin Olarnic Antonela- director sucursala conform titlurilor executorii constând în *contractul de credit pentru investitii imobiliare pentru cumparare nr. 09 din data de 29.02.2016 incheiat cu Intesa Sanpaolo Bank SA, Contractul de Ipoteca imobiliara nr. 09 din data de 29.02.2016 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 833 din data de 29.02.2016 de catre BNP Negura Adina Loredana, Contractul de Ipoteca mobiliara asupra contului bancar curent nr. 09 din data de 29.02.2016, contractul de fideiusiune nr. 09 din data de 29.02.2016.*

Prețul de începere a licitației, este de **241.678 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act Notarial nr. 833 din 29.06.2016 emis de BIN Negura Adina Loredana inregistrat în CF sub nr.14203/01.03.2016;*
2. *Somatia nr. 1882/2015 din 24.11.2021 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria, inregistrata în CF sub nr. 91255/25.11.2021;*
3. *Somatia nr. 1212/2021 din 26.04.2023 emisa de BEJ Secrieru Sinziana inregistrata în CF sub nr.40586/02.05.2023.*
4. *Somatia nr. 131/2023 din 05.05.2023 emisa de BEJ Starica Radu inregistrata în CF sub nr. 44224/12.05.2023.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **20.10.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **24.167,80 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STARICA RADU

