



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 2176/2022
Data: 11.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentând **Contract de credit nr.32/2631** din data de 14.01.2013 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **VARGA ALEXANDRU, cu domiciliul în Orașul Cehu Silvaniei, str. Avram Iancu, bl. T12, et. 1, ap. 7, județul Sălaj** este obligat să plateasca creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, str. B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2-cladirea Olympus House, Sector 2, suma de 17.425,43 Lei, suma compusa din 15.341,76 Lei reprezentând debit principal, dobanzi restante, penalitati restante, calculate pana la data de 15.09.2022 si dobanzi si costuri calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 2.083,67 lei cheltuieli de executare silita + 238 lei cheltuieli organizare licitatii + 700 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 15 luna 11 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul reprezentand: teren intravilan in suprafata din acte de 5.800 mp (masurata de 5.805 mp), identificat in CF 50702 Cehu Silvaniei, nr. cad/top. 50702, situat in loc. Cehu Silvaniei, str. Campului, jud. Salaj, apartinand debitorului VARGA ALEXANDRU, pretul de pornire al licitatiei la suma de 239.820 lei reprezentand pretul de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul

garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **11.10.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

