



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiune nr.1603/2017
Dosar instanta nr. 2799/283/2017
Dosar instanta nr. 7873/232/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1603/4
Emisa la data de 31.10.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.11.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Corbii Mari, judetul Dambovita tarla 83, parcela 1148/81**, constand in teren extravilan in suprafata de 3.572 mp, categoria de folosinta arabil, avand numar cadastral 11848, inscris in Cartea funciara nr.11848, a localitatii Corbii Mari, judetul Dambovita, proprietatea **debitorului Constantinescu Vasilica** cu domiciliul in Sat Baraceni - 137136, str.Asociatiei, nr.9, Comuna Corbii Mari, Judetul Dambovita, la cererea **creditoarei SVEA Ekonomi Cyprus Limited**, cu sediul in Limassol, Str. Arch Makariou III, nr.195, Neocleous House 3030, Cipru si inregistrata la Registrul Comertului din Cipru sub nr. HE 272182, reprezentata conventional de SCA Dinulescu si Maxim, cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.14, sc. 2, et.3, ap.52, Sector 1, Bucuresti, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Calea Serban Voda, nr.133, cladirea Central Business Park, corp B, et.3, sector 4, Bucuresti, in calitate de cesionar al **Bancii Comerciale Romane S.A.**, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de credit nr.4/3677 din data de 28.08.2007, modificat prin actele aditionale nr.4.1/3677/27.02.2008, nr.4.2./3677/22.08.2008, nr.4.2.A/3677/21.08.2009, nr.4.2.B/871/20.08.2010, nr.4.2.C/3677/19.08.2011, nr.4.2. D/3677/29.08.2012, nr.46494/04.10.2013, nr.73719/14.10.2014, contractul de fideiusiune nr.4/B/3677/22.08.2008 si contractul de fideiusiune nr.4/B/1/3677/21.08.2009, modificat prin actul aditional din data de 29.08.2012 si actul aditional nr.73719/B/14.10.2014 incheiat cu Banca Comerciala Romana S.A.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act Administrativ din 30/10.2017 emis de OCPI Dambovita prin care se transcrie din registrul de publicitate imobiliara electronic, urmarirea silita asupra teren arabil extravilan in suprafata de 3572mp pana la concurenta sumei de 140.136,39 lei, compusa din 132.940,78 lei reprezentand debit si suma de 7.195,61 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea Compil SA cu sediul in Targoviste, unde a fost notata cu incheierea nr. 83240/16.12.2016; • Incheiere pronuntata in dosar nr.712/2014 din 22.12.2014 emisa de SCPEJ Deaconescu Adrian si Deaconescu Marius Ionut; Notare urmarire silita emisa in dosar nr.712/2014 din 07.06.2018 emisa de SCPEJ Deaconescu Adrian si Deaconescu Marius Ionut prin care se noteaza urmarirea silita imobiliraa pentru suma de 214934,18 lei reprezentand debit actualizat si pentru suma de 15.166,78 lei reprezentand cheltuieli de executare majorate, in favoarea SC Agrium-Agroport Romania SA; • Incheiere nr.2242 din 07.12.2017 emisa de Judecatoria Gaesti, in dosar nr.7873/232/2017; Hotarare Judecatoreasca din 11.01.2018 emisa de Judecatoria Gaesti, in dosar nr.7873/232/2017 prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 68.895,61 lei, suma compusa din suma de 61.905,58 lei reprezentand debit si suma de 6.990,03 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana SA; • Act Administrativ emis in dosar de executare nr. 33/2020 din 28.10.2021 de BEJ Isofache Marius Nicusor; Hotarare Judecatoreasca nr.743 pronuntata in dosarul nr. 1515/232/2020 din 13.04.2020 emisa de Judecatoria Gaesti prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pana la concurenta sumei de 426.432 lei, suma compusa din 414.738 lei reprezentand parte din pasivul societatii debitoare VLADIMIR COM SRL si suma de 11.694 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea Impuls Leasing Romania IFN SA.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 12.770 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul in Sat Bungetu, Comuna Văcărești, Str. Lacurilor, Nr.17, Județ Dâmbovița, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind depeș la dosarul executiune. Ca urmare a faptului

ca la licitatia publica organizata la data de 08.06.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 28.12.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 6.385 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest ten, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19BREL0002000662910101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1603/2017, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 31.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tanase Dragos Iulian

