



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 339/EX/2013

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza titlurilor executorii: **Sentinta civila nr. 25197/20.12.2012 pronuntata in dosar nr. 20117/325/2012 al Judecatoriei Timisoara, hotarare definitiva, ramasa irevocabila prin Decizia Civila nr. 537/R/26.04.2013 si Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 339/EX/21.12.2019**, potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ și al **Incheierii civile nr. 275/09.07.2013**, pronuntata de Judecatoria Moldova Nouă, in dosar nr. 746/261/2013, prin care s-a încuviințat executarea silita formulata in dosarul execuțional nr. 339/EX/2013, **pentru recuperarea creanței în cuantum total de 40.721,85 lei, de la debitorii SASU Marius, domiciliat in sat/com. Dumbravita, str. Cristofor Columb, nr. 35, Jud. Timis și SPERLEA Alina-Elena, domiciliata in Timisoara, str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 35, ap. 3, Jud. Timiș, in favoarea creditorilor STOICOVICI Radislav, cu domiciliul in Timisoara, str. Eneas, nr. 57 Jud. Timis,**

Aduc la cunoștință generală, că în data de 10.11.2023, orele 10:30 la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, Jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului situat in sat/com. Divici, Jud. Caraș-Severin, identificat în CF nr. 40699/POJEJENA, nr. Top./CAD 189, reprezentând teren EXTRAVILAN - PASUNE IN PADINA, în suprafață de 1.440 mp, aparținând în proprietate comună a debitorilor urmățiți.

Prețul de pornire a licitației este de 2.500,00 lei, stabilit prin Incheierea nr. 339/EX/19.05.2023. Imobilul se vinde liber de sarcini. Licitatia este la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnării garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel putin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executiional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipotece și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în același zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-

