



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 1324/2021

DATA: 24.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astazi, 24.10.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 101776 din data de 08.05.2019 încheiat cu CLARET EURO CREDIT IFN SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Postenicului nr. 12, et. 1, Sector 1, la data de **23.11.2023, ora 11:00, se pune in vânzare la licitatie publica cota de 3/8 din imobilul situat in Sasciori - 517660, Judetul Alba, in scris in C.F. nr. 70692 Sasciori, nr. top. -, constand in teren extravilan in suprafata de 36.000 situat in Sasciori, jud. Alba, proprietatea debitorului BRATE DIANA, cu domiciliul in Alba Iulia, Str. Theodor Pallady nr. 12, Judetul Alba, pentru recuperarea sumei totale de 34.643,85 Lei, din care 30.986,13 Lei reprezentand debit restant plus 3.657,72 Lei cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **711.533 Lei** pentru intregul teren, conform raportului de expertiza intocmit de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL, prin expert evaluator ANTON MARIA NICOLETA, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 23.11.2023, ora 11:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 266.825,00 Lei, pentru cota de 3/8, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este in prezent grevat de urmatoarele sarcini:

sechestrul asigurator pentru suma de 31.454,45 Euro in favoarea creditorului DOCOLIN IOAN AUGUSTIN

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vnzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel puțin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecătoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO23 RZBR 0000 0600 1761 9835, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 24.10.2023 și a fost publicata in și in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

