



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 157/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 02.11.2023

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **19.12.2023** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tulcea, str. Griviței, nr. 46, județul Tulcea, constând în teren curți – construcții în suprafață de 435 mp și o locuință (P) – nr. cadastral 32141-C1, construită din chirpici, ocupând o suprafață construită la sol de 111 mp și o suprafață desfășurată de 111 mp și alăturat o locuință (D+P+M) – nr. cad. 32141-C3, construită din BCA, ocupând o suprafață construită la sol de 152 mp și o suprafață desfășurată de 344 mp, total suprafață construită la sol de 263 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 32141 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 685) a localității Tulcea, cu nr. cadastral/topo 32141 (nr. cadastral vechi imobil 688), proprietatea garanților ipotecari BĂNUȚ MAGDALENA, și BĂNUȚ ALEXANDRU ambii cu domiciliul în Tulcea, str. Griviței, nr. 46, județul Tulcea.**

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare, este de 1.539.336 LEI.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Actul Notarial nr. 1229/22.06.2012 emis de NP Mihai Petra- ipotecă în favoarea Unicredit Bank S.A.; Actul Adițional nr. 4 la Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1229/22.06.2012 de către BNP Mihai Petrea în favoarea FNGCMM; Actul Notarial nr. 1211/18.06.2014 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina- ipotecă în favoarea Unicredit Bank S.A.; Actul Administrativ nr. 331/2018 din 17.08.2018 emis de BEJ Bratu Alexandru Remus; Actul Administrativ nr. 963/2016 din 12.11.2020 emis de BEJ Vlad Irinel si Vlad Marieta; Somație nr. 2111/G/2020 din 24.05.2021 emis de NP Gavrilescu Alin-Mihail; Somație nr. 2112/G/2020 din 24.05.2021 emis de NP Gavrilescu Alin-Mihail; Actul Administrativ nr. 115/2018 din 22.12.2021 emis de BEJ Vlad Irinel si Vlad Marieta; Somație nr. 157/2023 din 22.06.2023 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlurilor executorii - **Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1229/22.06.2012 de către BNP Mihai Petrea și Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1211/18.06.2014 de către notar public Corbeanu Laura Mădălina.** Vânzarea se face la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 02.11.2023.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

