



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE

București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 C.I.F. RO 37169123
tel/fax: 0786 130 603 fax: 0314 212 018 e-mail: office@bejdinu.ro www.bejdinu.ro

Dosar nr: 67/2022
Data 06.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 01

DINU ILIE, executor judecătorec în cadrul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, **J40/44/1991**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheierea nr. 509021, emisa de OCPI Ilfov;
- titlului executoriu reprezentat de **contract facilitate de credit overdraft nr. 60935/2018, modificat prin act adițional nr. 01/2019, act adițional nr. 02/2019, act adițional nr. 03/2019, act adițional nr. 4, act adițional nr. 5/2019, act adițional nr. 6/2019**

Având în vedere faptul că **debitoarea EDDY'S GLOBAL MARKET**, cu sediul în Sat Pasarea - 077032, Str. Nicolae Balcescu, nr. 61A, Comuna Branesti, Judetul Ilfov și **garanții fidejutori NEGOIANU Cristian**, domiciliat în Sat Pasarea - 077032, Str. Ion Creanga, nr. 5B, Comuna Branesti, Judetul Ilfov și **NEGOIANU Ramona - Maria**, domiciliată în Sat Pasarea - 077032, Str. Ion Creanga, nr. 5B, Comuna Branesti, Judetul Ilfov, datorează **creditoarei creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.**, creanța de **729.265,07 lei, calculată la data de 07.12.2022**, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora, la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și suma de **17.306,50 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu Încheiere stabilire cheltuieli executare silită, la care se adaugă dreptul de ipoteca în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., pentru suma de 68.000 euro+dobanzi, comisioane, costuri.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, **în ziua de 05.12.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, din București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1, vânzarea prin licitație publică a imobilului:

- **înscris în Cartea Funciara nr. 54117 Branesti(nr. CF vechi 6254), în suprafața de 272 mp, având număr cadastral 4314, construcția la sol 83 mp locuința și C1-parter sup utila 65,33 mp(sup. totală - 67,93 mp) C1-etaj-sup.utila 60,32 mp(sup. totală 72,34 mp) situat în Sat Pasarea - 077032, Comuna Branesti, str. Ion Creanga, nr. 5B, Judetul Ilfov, proprietatea garanțiilor fidejutori NEGOIANU Cristian și NEGOIANU Ramona - Maria.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătorec până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil vor prezenta oferte în scris până la data de **04.12.2023 ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației până la data de **04.12.2023, ora 16:00**.

Cautiunea se va depune în contul de consemnări RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe seama și la dispoziția BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 Cod Pr. Civ, la sediul BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, din București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului(de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria Cornetu(de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria Branesti(de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situației imobilului urmarit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
- 7) Afișare ziar;
- 8) Comunicare Primărie -DITL;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P. Ilfov.

Preț evaluare imobil: 1.123.858 lei, echivalentul a 228.000 euro (la cursul de 1 euro = 4,9292 lei, la data de 27.07.2023);

Preț pornire licitație: 1.123.858 lei, echivalentul a 228.000 euro (la cursul de 1 euro = 4,9292 lei, la data de 27.07.2023).

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE



