



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DINU ILIE

București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 C.I.F. RO 37169123
tel/fax: 0786 130 603 fax: 0314 212 018 e-mail: office@bejdinu.ro www.bejdinu.ro

Dosar nr: 119/2022

Data 06.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 02

DINU ILIE, executor judecătoresc în cadrul BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, cal. Floreasca, nr. 246C, Sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- încheierea nr. 99257/25.11.2022, emisă de B.C.P.I. sectorul 2;
- titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. RBRO5236353/2017**.

Având în vedere faptul că **debitorii CALOTĂ Teodora - Valentina** și **CALOTĂ Aurel - Ionuț**, ambii domiciliați în București, str. Sold. Zambila Ionita, nr. 1, bl. 33A, sc. 2, et. 3, ap. 71, sector 2, datorează **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, creanța de **56.741,38 lei**, sumă compusă din **50.906,04 lei**, calculată la data de 23.02.2023, reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia și **5.835,34 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu încheiere stabilire cheltuieli executare silită.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, în ziua de 05.12.2023, ora 14:00, va avea loc la sediul BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, vânzarea prin licitație publică - nuda proprietate a imobilului:

- **compus din două camere și dependințe în s.u = 37,99 mp, balcon = 1,53 mp, cota indiviză de 0,37 % din părțile și dependințele comune ale imobilului, teren aferent cota indiviză în folosință, înscris în Carte Funciară nr. 226563 - C1 - U44 București sectorul 2 (nr. CF vechi 18575), având nr. cadastral 226563 - C1 - U44 (nr. cadastral vechi 814/71), situat în București, str. Sold. Zambila Ionita, nr. 1, bl. 33A, sc. 2, et. 3, ap. 71, sector 2, proprietatea CALOTĂ (fostă ANGHEL) Teodora - Valentina,**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil, vor prezenta oferte în scris până la data de **04.12.2023, ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitației, până la data de **04.12.2023, ora 16:00**.

Cautiunea se va depune în contul de consemnări RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe seama și la dispoziția BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu art. 846 alin. 8 C. pr. Civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de începere licitație.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 C. pr. Civ., la sediul BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria sector 2 București (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria sector 2 (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situării imobilului urmarit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
- 7) Afișare ziare;
- 8) Comunicare Primarie - DITL;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.
- 12) Comunicare uzufructuar Anghel Florica.

Preț evaluare imobil: 250.012,00 lei, preț compus din 101.568,00 lei, valoare nuda proprietate și 148.444,00 lei, valoare drept uzufruct viager - Anghel Florica (prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional);

Preț pornire licitație: 76.176,00 lei - valoare nuda proprietate, reprezentând 75% din pretul de evaluare (148.444,00 lei, valoare drept uzufruct viager - Anghel Florica).

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE



