



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DUTCEAC IOAN**

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. 19308924  
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8726

Pt. afisare

**Dosar de executare nr. 102/2013**

(Vechiul Cod de procedura civila)

Din data de 24.10.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE nr. 4**

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de **creditoarea BRD - Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, sala 5.48, Sector 4, împotriva **debitoarei fidejusoare M. E.** cu domiciliul in Fagaras, Judetul Brasov si cu adresa declarata pentru primirea corespondentei in Brasov, judetul Brasov, obligata, in solidar cu debitoarea S.C. PASOVA & CO S.R.L. (fostă S.C. RICHARD ADAM IMPEX S.R.L.), **la plata debitului de 243.769,89 Lei** (din care: 237.769,89 lei reprezentand credit restant la data de 23.10.2023 si 6.000 Lei reprezentand cheltuieli parțiale de executare silita) la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand în vedere titlul executoriu constand in Contractul de fidejusiune nr. 249/13.08.2007, accesoriu Contractului de credit imobiliar nr. 249/13.08.2007 si Incheierea de incuviintare a executarii pronuntata de Judecatoria FAGARAS in data de 21.02.2013, in Dos. nr. 1669/226/2013, in baza art. 504 Vechiul C.pr.civ. si urmatoarele,

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca **in ziua de 08.12.2023, ora 12**, la sediul biroului nostru din municipiul Brașov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brasov, **are loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in municipiul Fagaras, Str. Tabacari, bl. 15, parter comercial, Judetul Brasov, in scris in C.F. nr. 103183-C1-U2, a localitatii Fagaras** (nr. CF vechi 7500), cu nr. top. 1105/1/21/3 – Parter Comercial magazin textile, incaltaminte (suprafata utila 224 mp), cu cota de 14,8% din elementele de uz comun descrise in CF si cu cota de 71/484 din terenul de 484 mp, in scris in CF 103183 a localitatii Fagaras, cu nr. top. 1105/1, proprietatea debitoarei fidejusoare M.E.; debitoarea fidejusoare a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin conventie, conf. celor de la B.2.1, act nr. 11564/18.11.2009.

**Prețul de strigare al imobilului este de 97.500 Eur** (echivalent in lei, la curs BNR, la data platii). Valoarea imobilului a fost stabilita în baza Raportului de evaluare nr. 793e/05.05.2021, intocmit de Expert Evaluator Todor Tiberiu la 130.000 Eur, dar a fost redusa cu 25%, în cond. art. 509 al 5 C.pr.civ.

**CONDIȚII DE LICITAȚIE**

1. Cei care doresc să liciteze sunt obligati sa depuna, pana la termenul stabilit pentru licitatie, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de începere a licitației (in contul de consemnari al biroului: **IBAN RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 – cont de lei / IBAN RO93 BREL 0002 0002 8981 0200 – cont de Eur**, deschise la LIBRA INTERNET BANK), pe recipisa de consemnare la dispozitia Executorului Judecătoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorii care au creante in rang util (conf. art. 563,564 Vechiul C.pr.civ.) si persoanele care, impreună cu debitorii, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote părți.

2. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data fixata pentru vânzarea imobilului, sub sanctiune legală.

3. Prețul se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării.

4. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

5. Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, se va ordona o noua licitatie în cond. art. 509 al. 5 Vechiul C.pr.civ.

6. Dupa plata integrala a pretului executorul judecătoresc, în cond. art. 516 Vechiul C.pr.civ. coroborat cu art. 401 al.1 lit.a Vechiul C.pr.civ., va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN, la data de 24.10.2023.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul BIROULUI EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Directiei Fiscale Fagaras si prin afisare conf. art.504 (3) Vechiul C.pr.civ. si pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**DUTCEAC IOAN**

