



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BERLO CRISTIAN OVIDIU**

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653  
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

Dosar ex. nr. 214/2022

**CREDITOARE: BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, et. 6, cladirea America House, Aripa Est si Aripa Vest, Sector 1;

**DEBITORI: RUXION-STIL S.R.L.** cu sediul in Lugoj - 305500, Str. Gheorghe Doja nr. 4, Judetul Timis si **IONESCU Maria** cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Gheorghe Doja nr. 4, Judetul Timis  
Emisa azi, 24.02.2023

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - LICITATIA 1**

Afisata azi, 24.02.2023, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având in vedere cererea de executare silita prin orice modalitate, inregistrata la sediul biroului nostru la data de 28.10.2022, de catre creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., impotriva debitorilor RUXION-STIL S.R.L si IONESCU Maria, incheierea pronunțata de Judecatoria LUGOJ in dosarul nr. 3898/252/2022, titlul executoriu constand in Contract de credit nr. 2353PJ din data de 15.05.2020, Act aditional nr. 1/24.05.2021, Act aditional nr. 2/12.07.2022, Act aditional nr. 3/11.08.2022, Contract de ipoteca mobiliara asupra contului bancar curent nr. 2353PJ.06.1/15.05.2020, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 348/15.05.2020 de catre Motica Oana-Andreea, notar public, Contract de fidejusiune nr. 2353PJ.02.1/15.05.2020 , precum și incheierea din 04.11.2022 a B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, in baza art. 839 C. Proc. Civ.:

### **DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lugoj, strada Buziasului, jud. Timis, inscris in C.F. nr. 401882 Lugoj(nr. CF vechi:9923), de sub A1, nr. CAD:A.II/6, TOP: 3158/1/1/2, 3159/a/1/1/2, 3159/b/1/2, 3160/1/a/2, 3161/1/a/2, 3162/a/1/2, 3162/b/1/2, 3163/1/2, 3164/1/2, constand in teren arabil intravilan in suprafata de 8.700 mp, proprietatea debitorilor **RUXION-STIL S.R.L.** si **IONESCU Maria**.

Tinand cont ca pretul imobilului a fost stabilit la suma de 616.140 lei + TVA (TVA se aplica doar pentru suma de 308.070 lei aferenta cotei de 1/2 proprietatea RUXION-STIL S.R.L.), conform evaluarii efectuate de JUST EVAL INVEST SRL..

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 30 martie 2023, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat in Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **pretul de incepere a licitatiei fiind de 616.140 lei + TVA (TVA se aplica doar pentru suma de 308.070 lei aferenta cotei de 1/2 proprietatea RUXION-STIL S.R.L.)**, valoare stabilita conform evaluarii efectuate de JUST EVAL INVEST SRL..

### **CONDITII DE LICITATIE**

1. Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătorec, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in **contul IBAN nr. RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101 „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653)**, deschis la **Banca Transilvania**, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.
2. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**.
3. Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BERLO CRISTIAN OVIDIU**

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653  
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**4.** Persoanele fizice sau juridice, personal sau prin reprezentant desemnat conform legii, care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie si sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și inscrișul ce face dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

**5.** Alte informații se pot obtine la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BERLO CRISTIAN OVIDIU

