



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1241/2015 - L 9  
Data 27.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de credit nr. RQ07020024002858/02.02.2007 si cererea creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul in The Hub, Triq Sant`Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania in calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **ENE Dumitru Constantin** cu domiciliul in Bucuresti - 060785, Sos. Virtutii nr. 8, bl. R13, sc. 2, et. 1, ap. 118, Sector 6 si **ENE Marcel** cu domiciliul in Codlea - 505100, Str. Trandafirilor nr. 6, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Ene Marcel si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Ene Marcel, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator evaluator Bucur Alexandru in data de 12.08.2021 la pretul de 104.135,00 Lei.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 24.11.2023, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 3/16 din imobilul situat in Codlea - 505100, Str. Trandafirilor nr. 6, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 106900 Codlea, nr.top. 3946/1/10, reprezentand teren in suprafata de 677 mp, casa cu 2 camere si dependinte construita inainte de 1958, proprietatea Ene Marcel cu cota de 3/16.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 52.067,50 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 174921/25.11.2020.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc  
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

