



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com
Cod fiscal RO 20830149 Cont consemnări RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Ag. Aurora

Dosar nr. 80/ex./2012

Data: 25.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteaga Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

-cererea formulată de creditorul, cesionar în drepturi al creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul în Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118 et. 1, Dublin 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 586844, cu sediul procedural ales la B2 CAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. în București str. Vasile Alecsandri nr. 4 Clădirea The Landmark Corp C et.2 sect. 1, înregistrată la Reg. Com. București sub nr. J40/2666/2016, CUI RO 35698810,

-Încheierea Civilă nr. 1447/2012 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 1488/182/2012, privind încuviințarea executării silite

-**titlurile executorii** potrivit prevederilor art. 374 indice 1 Cod Procedură Civilă coroborate cu cele ale prevederilor art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului:

-Contract de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 2233/28.08.2007 încheiat între Banca Comercială Română S.A., Sucursala Județeană Maramureș, cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 15 jud. Maramureș pe de o parte și ERDELI PETRU, în calitate de împrumutat și garant ipotecar, cu ultimul domiciliu în Ilba Str. Principala nr. 84 com. Cicârlău jud. Maramureș, ERDELI DANIELA, în calitate de garant ipotecar, cu ultimul domiciliu în Ilba nr. 106 com. Cicârlău jud. Maramureș și SILAGHI SIMION, în calitate de garant ipotecar, cu ultimul domiciliu în Tăuții Măgheraș sat Băița str. 73 nr. 55.

-Contractul de Ipoteca nr. 2233 din 28.08.2007, autentificat de NP IRINA SABINA GECAN sub nr. 2238/28.08.2007, încheiat între Banca Comercială Română S.A., Sucursala Județeană Maramureș, cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 15 jud. Maramureș pe de o parte și ERDELI PETRU, în calitate de împrumutat și garant ipotecar, cu ultimul domiciliu în Ilba Str. Principala nr. 84 com. Cicârlău jud. Maramureș, ERDELI DANIELA, în calitate de garant ipotecar, cu ultimul domiciliu în Ilba nr. 106 com. Cicârlău jud. Maramureș și SILAGHI SIMION, în calitate de garant ipotecar, cu ultimul domiciliu în Tăuții Măgheraș sat Băița str. 73 nr. 55, pe de altă parte, prin care s-a constituit o ipoteca de rang I asupra imobilului adus în garanție: casă de locuit P+1 în suprafață construită de 141 mp, atelier în suprafață construită de 90 mp, atelier în suprafață construită de 47 mp și teren în suprafață de 2900 mp, situat în Ilba nr. 106 com. Cicârlău jud. Maramureș, înscrise în C.F. nr. 2503 Cicârlău nr. cadastral 4179.

în baza cărora debitorii ERDELI PETRU, ERDELI DANIELA și SILAGHI SIMION sunt obligați să plătească, în solidar, creditorului suma de 34594,80 EURO, reprezentând credit, dobânzi, comisioane și alte speze, calculate până la data de 09.12.2021, conform cererii precizatoare a cererii de executare silită depusă, debit care se va actualiza, la momentul realizării dreptului recunoscut prin titlul executoriu, în conformitate cu art. 371 indice 1 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a clauzelor prevăzute în titlul executoriu + suma de 18692,76 lei, reprezentând cheltuieli de executare, stabilite în sarcina debitorilor, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 19.01.2015 + 582,60 lei reprezentând cheltuieli suplimentare de executare, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 01.09.2022 + 582,60 lei reprezentând cheltuieli suplimentare de executare, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 26.10.2022 + 582,60 lei reprezentând cheltuieli suplimentare de executare, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 05.01.2023 + 582,60 lei reprezentând cheltuieli suplimentare de executare, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 12.05.2023 + 582,60 lei reprezentând cheltuieli suplimentare de executare, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 07.07.2023 + 582,60 lei reprezentând cheltuieli suplimentare de executare, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 04.09.2023 + 725,60 lei reprezentând cheltuieli suplimentare de executare, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 04.09.2023.

Văzând că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de art. 500 Cod Procedură Civilă, în conformitate cu prevederile art. 504 și urm. Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 14 decembrie 2023, ora 14,00, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteaga Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Ilba nr. 106 com. Cicârlău jud. Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 51020 Cicârlău (nr. C.F. vechi 2503 al localității Cicârlău) nr. cadastral 4179 – teren intravilan în suprafață de 2900 mp și casa de locuit, parțial parter, parțial P + 1, parțial din chirpici și parțial BCA, cu tâmplărie geam termopan PVC, centrală termică pe lemn, în suprafață construită de 141 mp și suprafață desfășurată de 182 mp, un atelier, în suprafață construită de 90 mp și un atelier în suprafață construită de 47 mp.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin raport de evaluare la nivelul sumei de 54026 euro, adică 268391 lei (1 euro = 4,9678 lei), iar prețul de pornire al licitației este de 201293 lei, făcându-se scăderea la 75% din prețul de evaluare, conform art. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze în contul RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agenția Aurora cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Pinteaga Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au o creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil.

Debitorii nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare, s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării. S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorilor.

Data afișării: 25.10.2023.

Executor Judecătoresc
Pinteaga Bogdan Ioan

