



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila

Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: [bejsurdudragos@yahoo.com](mailto:bejsurdudragos@yahoo.com)

Dosar executare nr. 66/2023

Data 17.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE II

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecatesc, vazand titlurile executarii: Contract credit P15-000066-N/29.09.2016, contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 5165/29.09.2016 la BNP Ralea Sorin Dan, contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 5166/29.09.2016 la BNP Ralea Sorin Dan in original, potrivit carora debitorii:

- **Spinu&Andreea Giuli Oana SRL** cu sediul in sat/com. Baleni, str. Principala, nr. 94, camera 2, jud. Galati, **Spinu Livia Iuliana** cu domiciliul in com./sat Baleni, jud. Galati, **Spinu Titi** cu domiciliul in com./sat Baleni, jud. Galati, **Spinu Iulian** cu domiciliul in com./sat Baleni, jud. Galati, **Spinu Florentina** cu domiciliul in Galati, bd. Siderurgistilor, nr. 42, bl. M4A, ap. 29, jud. Galati, datoreaza creditoarei BCR Social Finance IFN SA cu sediul in Bucuresti, cal. Plevnei, nr. 159, "Business Garden Bucharest", cladirea A, etaj 7, camerele E7-1, E7-7, suma de **303.446,84 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executarii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor

Având in vedere ca debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.11.2023**, orele 10<sup>00</sup>, va avea loc la sediul Executorului Judecatesc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: "**proprietate agricola, compusa din structura magazie cereale, laborator cu pod bascula si teren intravilan; suprafata construita 812,83mp si teren in suprafata de 18.879 mp.**", situat in **loc. Baleni, jud. Galati, inscris in Cartea Funciara nr. 102880, avand nr. Cadastral 102880, in suprafata totala 18.879 mp**, proprietatea debitorilor **Spinu Livia Iuliana** cu domiciliul in com./sat Baleni, jud. Galati, **Spinu Titi** cu domiciliul in com./sat Baleni, jud. Galati, **Spinu Iulian** cu domiciliul in com./sat Baleni, jud. Galati, **Spinu Florentina** cu domiciliul in Galati, bd. Siderurgistilor, nr. 42, bl. M4A, ap. 29, jud. Galati.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic SC Property Partners Valuation Consulting SRL, iar pretul de la care porneste licitatia este de **216.670,50 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Galati in favoarea BCR Social Finance IFN SA si ANAF Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Galati, si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv **21.667 lei**, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102** - deschis la **Libra Internet Bank**, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatesc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian; Judecatoria Targu-Bujor, Primaria Baleni, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Surdu Dragos Cristian