



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 516/2021
Dosar instanta: 5590/318/2021
Data: 06.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1254577 emis la data de 22.02.2018 scadent la data de 30.03.2021**, încuviințat prin Încheierea nr. 2231/13.05.2021 a Judecatoriei TARGU JIU în dosarul nr. 5590/318/2021 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 25.05.2021, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **BLENDEA Andrei**, cu domiciliul în Sat Hobita - 217341, nr. 104, Comuna Pestisani, Judetul Gorj, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 1.350 mp, situat în Pestisani - 217335, T32 P926, Judetul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 36092 Pestisani, nr. cadastral 36092, proprietatea **BLENDEA ANDREI** pentru suma 186.790,01 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca în ziua de 27.11.2023, începând cu ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile astfel:

1. imobil situat în Pestisani - 217335, T32 P926, Judetul Gorj, imobil înscris în **C.F. nr. 36092 Pestisani**, nr. cadastral 36092, compus din teren intravilan în suprafața de 1.350 mp, proprietatea lui **BLENDEA ANDREI** la data de **27.11.2023, ora 10.00**, la sediul biroului nostru. Valoarea imobilului este de **66.800,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius
2. imobil situat în Pestisani - 217335, T226 P2903/8, Judetul Gorj, imobil înscris în **C.F. nr. 36091 Pestisani**, nr. cadastral 36091, compus din teren extravilan în suprafața de 2.160 mp, proprietatea lui **BLENDEA ANDREI** la data de **27.11.2023, ora 10.30**, la sediul biroului nostru. Valoarea imobilului este de **9.400,00 lei** pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius
3. mobil situat în Pestisani - 217335, T226 P2903/9, 2903/10, Judetul Gorj, imobil înscris în **C.F. nr. 36090 Pestisani**, nr. cadastral 36090, compus din teren extravilan în suprafața de 3.888 mp, proprietatea **BLENDEA ANDREI** la data de **27.11.2023, ora 11.00**, la sediul biroului nostru. Valoarea imobilului este de **16.300,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius

Pretul de pornire al licitației este cel menționat mai sus pentru fiecare imobil în parte.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației pentru fiecare imobil menționat pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (REPES).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 06.11.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

