

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 32/2020

Data 07.11.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.12.2023, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Tg.Neamt,Str.Stefan Cel Mare,B1.B1,Sc.C,Et.5,Ap.30, Jud.Neamt compus din; apartament cu 3 camere,bucatarie,doua debarale, grup sanitar,hol si balcon in suprafata construita de 78,98 m.p.,suprafata utila de 65,02 m.p.,cpi 15,79 si parti comune conform legii locuintei in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.50371-C1-U13,nr.cadastral 50371-C1-U13**, proprietatea debitorilor SCHIOPU IOAN si SCHIOPU GEORGETA ambii decedati cu ultimul domiciliu in Loc.Tg.Neamt,Str.Stefan Cel Mare,B1.B1, Sc.C,Ap.30,Jud.Neamt prin curator special Avocat Radu Adrian Ioan, cu sediul in Com.Agapia, Sat.Agapia, Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar SERAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED ,cu sediul în Bucuresti,Str. George Constantinescu,nr.2-4,Cladirea C,Et.3,sector 2, suma de 50.521,26 CHF, conform titlului executoriu reprezentat de contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.1490 de BNP Balan Dorina din 03.09.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.308,53 lei cu TVA.

Prețul de începere a licitației este de 214.689,75 lei, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către S.C.Evalias SRL expertul Neacsu George, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 07.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg.Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată,

publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 21.469 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 cod procedura civila, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora; ”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

