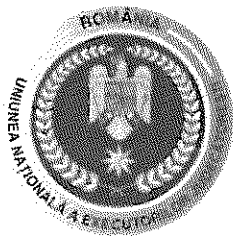
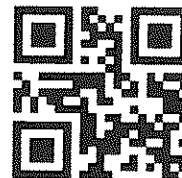


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31679/110

Dosar executare nr. 1095/2021

12.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **15.11.2023 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

cota de 3/4 din imobil, tip teren intravilan în suprafața de 4198 mp și S. construită la sol 219 mp casa; nr. carte funciară 102181 Cisanădie; nr. cf vechi 4172; nr. topografic 102181-teren, 102181-C1-casa; număr cadastral vechi nr. top vechi 6707/1/3; cota-parte indiviză 3/4; adresă *Strada Magurii, numărul 204, Orașul Cisanădie, Județul Sibiu, România*; proprietar: **dna. DAN Elena**, cota parte indiviză 3/4; sarcini: sarcină în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 926 069 – drept de ipoteca pentru suma de 232475,41 ron +dobanzi aferente; sarcină în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 926 069 – drept de ipoteca pentru suma de 18472,05 ron +dobanzi aferente, alte costuri, comisioane; notari: notarea făcută de **dna. DAN Elena** reprezentând promisiune de vânzare cumparare încheiat între Dan Elena și Munteanu(Ciobanu) Alina promitente vânzatoare și Crisu Cornel promitent cumparator cu privire la imobil; notarea făcută de **dna. DAN Elena** reprezentând acțiune civilă în dosar 11721/306/2021 Judecătoria Sibiu înaintată de reclamant Crisu Cornel împotriva Dan Elena și Munteanu (Ciobanu)Alina ptr pronunțarea unei hotărâri care să tina loc de contract autentic de vânzare cumparare; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silită în prezentul dosar de executare silită; notarea făcută de OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 926 069 reprezentând adresa precizare creanța depusă la data de 17.08.2023 pentru suma de 196.094,98 lei]la prețul de **6 960 841 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 3/4 din imobil în cuantum de 6 960 841 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, împotriva debitorilor:

– TOTALROX GROUP S.R.L., CIF 34 245 056, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Magurii, numărul 204, Orașul Cisanădie, Județul Sibiu, România;

– **dna. DAN Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Măgurii, numărul 204, Orașul Cisanădie, Județul Sibiu, România;

– **dna. NATEA Paraschiva**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Magurii, numărul 204, Orașul Cisanădie, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 7535705 din 02.05.2019;
2. Contract de fidejusiune nr. 7535705/FID/1 din 02.05.2019;
3. Contract de fidejusiune nr. 7535705/FID/2 din 02.05.2019,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 03.01.2022 (subiecți: debitor TOTALROX GROUP SRL, debitor dna. NATEA Paraschiva și debitor dna. DAN Elena), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5878 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 03.12.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 236/306/202103.12.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 1095/2021.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 12.10.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Cisnădie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,

STOIAN CODRUȚA

