



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Județul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elese@gmail.com

Dosar executare silita nr. 764/2012

Dosar Judecatoria VASLUI nr. 6248/333/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 01.11.2023

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Județul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.11.2023**, orele **10:00**, va avea loc la Biroul executorului judecătoresc Elesei Benjamin din Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Județul Iași, vânzarea la licitație a imobilului situat în **Vaslui - 730141, Str. Petru Rares nr. 20C, Județul Vaslui**, constând în **teren curți construcții în suprafața de 74 mp și construcția edificată pe acesta cu regim de înălțime P+M având suprafața construită la sol de 66 mp, înscris în C.F. nr. 11693** - a localității **Vaslui**, identificat prin **nr. cadastral 4607**, proprietatea TUGULEA Gabriela Cerasela în Vaslui, Str. Radu Negru, bl. 274, sc. C, et. 3, ap. 9, Județul Vaslui și TUGULEA Ioan Irinel cu domiciliul în Secuia - 737368, Comuna Muntenii de Jos, Județul Vaslui în vederea recuperării creanței creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV**, cu sediul social în 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef6A, Olanda, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea Anchor, Corp B, et. 5, Sector 6, creanța izvorată din titlurile executorii constând în titlului executoriu **contract de credit nr. 107042/08.08.2008 completat și modificat prin act adițional nr.1-3 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 601/08.08.2008**, proces verbal de stabilire cheltuieli de executare al **B.E.J. Elesei Benjamin**.

Pretul de la care porneste licitația este de **82.132,50 Lei reprezentând 75% din valoarea de la primul termen**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea CREDIT Europe Bank N.V., somatie de plată înscrisă în favoarea Credit Europe Bank N.V..

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei care doresc să achiziționeze imobilul arătat mai sus, vor înainta oferte de cumpărare, urmând a depune până la termenul vânzării o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada plății urmând a fi depusă la dispoziția BEJ ELESEI Benjamin.

Potrivit disp. art. 507 (2) Cod Proc. Civ., debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație a fost emisă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin3 din Cod Procedura Civilă la data de 01.11.2023.

Executor judecătoresc,
ELESEI BENIAMIN