



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ELESEI BENIAMIN**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 29858704  
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elese@gmail.com

**Dosar de executare nr. 545/2021**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 31.10.2023**

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostința generală ca:

**În data de 21.11.2023 ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Lunca Cetatuii - 707085, Comuna Ciurea, Judetul Iași**, imobil înscris în C.F. nr. 67637, a localității Lunca Cetatuii, identificat prin nr. cadastral 67637, constând în teren intravilan cu suprafața de 115 mp, proprietatea BURLACU VIOREL.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **26.000 lei**.

**Prețul de la care porneste licitația este de 26.000,00 Lei.**

Executarea silită s-a declansat la cererea creditoarei HOTNOG Maria și continuată la staruinta creditorului-cesionar **BUGIU Sebastian**, cu domiciliul în Valea Adanca - 707317, Str. Costea Voda nr. 7A, sc. A, ap. 14, Judetul Iași în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitorul **BURLACU Viorel**, cu domiciliul în Lunca Cetatuii - 707085, Str. Corbului nr. 9, Comuna Ciurea, Judetul Iași, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de către Judecătoria IASI. Titlurile executorii în temeiul cărora s-a demarat executarea silită, constau în **sentința civilă nr. 4136/12.04.2021**.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silită în favoarea HOTNOG MARIA prin BEJ ELESEI Beniamin.**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să se adreseze executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.

Potrivit prevederilor art. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, 2.600,00 lei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Debitorul nu poate participa la licitație, personal și nici prin interpusi.

Prezenta publicație se va comunica partilor, precum și persoanelor prevăzute de art. 839 NCPC.

**Executor judecătoresc  
ELESEI BENIAMIN**