



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 29860518  
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda  
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariussin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.54/2023  
DATA DE 30.10.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul RUSCAN Romulus - Lucian cu domiciliul în Moldovenesti - 407430, nr. 215C, Comuna Moldovenesti, Judetul Cluj, împotriva debitoarei MANDRU Gabriela Maria cu domiciliul în Campia Turzii - 405100, Str. Otelarilor nr. 6, bl. F16, sc. A, et. III, ap. 15, Judetul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate Contractul de împrumut încheiat la data de 15.03.2023 atestat de către Avocat Gusan Daniela și a Încheierii de constatare debit, în temeiul cărora debitoarea MANDRU Gabriela Maria cu domiciliul în Campia Turzii - 405100, Str. Otelarilor nr. 6, bl. F16, sc. A, et. III, ap. 15, Judetul Cluj, nu și-a achitat sumele datorate și cheltuielile de executare ivite până în prezent.

Văzând că sumele datorate nu au fost achitate integral și constatând că sunt indeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunoștința generală a celor interesați că în ziua de **29 noiembrie 2023 orele 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr.15, jud. Cluj, *imobilul* (identificarea și descrierea lui) - **apartamentul nr. 15, situat administrativ în Campia Turzii - 405100, Str. Otelarilor nr. 6, bl. F.16, sc. A, et. III, Judetul Cluj, compus din :3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, hol, debara, balcon, în suprafața utilă (în acte) de 51,95 m.p., cu PIC aferente apt. nr. 15 de 1,82/100 parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF col nr. 50063 (5310 Campia Turzii) nr.top.1753/1/1/9, în suprafața de 865 m.p., din care cota de 16/865 parte teren atribuit în proprietate, imobil înscris în C.F.E. nr. 50063-CI-U24 a UAT Campia Turzii, cu nr. top.1753/1/1/9/S/XV, imobil aparținând debitoarei MANDRU GABRIELA MARIA (identic în CFE cu MINDRU GABRIELA MARIA), cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia,,.**

Pretul de începere al licitației al acestui imobil menționat anterior a fost stabilit la suma de **263.310,00 LEI** echivalentul sumei de **47.900,00 Eur**, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert ANEVAR ing. Piper Nicolae deus la dosar.Fiind al doilea termen de licitație pretul de evaluare al imobilelor va fi redus cu 25 % sens în care pretul de începere al licitației pentru imobilele descrise anterior se stabilește la suma de **197.482,50 lei**, fără TVA echivalentul sumei de **35.925,00 EUR** fără TVA. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C. proc. civ. Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, cu cel puțin **1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare. Toți cei care vor să cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. *Se recomandă purtarea echipamentelor de protecție individuală, în condițiile stabilite de lege, se recomandă depunerea cererilor de participare și a celorlalte acte justificative prin mijloace de comunicare electronice, posta.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Turda, la Primăria mun. Cimpia-Turzii jud. Cluj, la locul unde se află imobilele urmarite, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare în extras a fost făcută într-un cotidian național, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite ținut de UNEJ.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor, debitorului .

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 30.10.2022.

Executor judecătoresc,

Sin Marius