



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR-EXECUTARE : 3366MI/2012
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: MOLDOVAN GHEORGHE

DOSAR INSTANTA: 5545/312/2011
JUDECATORIA: SLOBOZIA
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 08.11.2011



PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 3366MI din data de 01.11.2023
conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 120CIS6080360001 din data de 05.02.2008, semnat si asumat de catre MOLDOVAN GHEORGHE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Sat Bogdana, Comuna Dragos Voda, Judetul Ialomita, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit, precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 3366MI din 2012, avand drept obiect imobilul situat in Comuna Ciulnita, Sat Poiana, Strada Nicolae Balcescu, Judetul Ialomita, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 5545/312/2011, aflata pe rolul Judecatoriei SLOBOZIA - cu debitorul MOLDOVAN GHEORGHE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Sat Bogdana, Comuna Dragos Voda, Judetul Ialomita, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 42,579.97 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 21.05.2020), precum si a cheltuielilor de executare , sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 13.12.2023 orele 11:30,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil: situat in Comuna Ciulnita, Sat Poiana, Strada Nicolae Balcescu, Judetul Ialomita**, inscris in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, compus din teren intravilan in suprafata de 2832 mp, din care 688 mp reprezinta teren cu categoria de folosinta curti constructii, iar suprafata de 198 mp teren vii, locuinta din paimana in suprafata de 42 mp si anexe gospodaresti in suprafata de 20 mp .
- **Pretul de pornire al licitatiei, este de: 12,975.00 Euro (douasprezecemiinouasutesaptezecisicinciEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 3366MI din data de 29.05.2017, ulterior fiind emisa Somatia nr. 3366MI din data de 29.05.2017, notata in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, prin Incheierea nr. 43803 din 08.06.2017, Somatie comunicata in data de 06.06.2017 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului MOLDOVAN GHEORGHE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Sat Bogdana, Comuna Dragos Voda, Judetul Ialomita, dobandit prin mostenire, conform Titlului de proprietate nr. 043593 din data de 01.09.1997.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza inregistrat in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 3366MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Slobozia
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Ciulnita
- Sediul Creditoarei
- UNEJ - Registrul de executari silit