



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 639/2013 din: 02.11.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 8/08.04.2009 modificat prin actele aditionale nr. 1/22.04.2009, 2/03.08.2009, 3/27.10.2009, 4/01.04.2010, 5/09.08.009 si contractul de garantie reala imobiliara nr.309/09.04.2009** prin care debitorii **DRAGOI Claudiu** și **DRAGOI Emilia Gabriela** ambii cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov datorează suma de **587.080,59 Lei** Reprezentand debit Lei plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silitite, până in prezent in cuantum **17.732,23 Lei** creditorului **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **29.11.2023 ora 12:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea Dragoi Claudiu și Dragoi Emilia Gabriela situat în **Bod - 507015, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 100587, nr. cadastral 2143, compus din: teren in suprafata de 5.000,00 mp** .

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **13.500,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Otelea Toma** și reprezintă **75% din pretul de pornire al primei licitații**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **act nr. 26023/10.04.2009 Act notarial nr. 309, din 09.04.2009, emis de NP HERMENEANU Adriana Daniela, C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 600.000,00/RON, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile și spezele aferente și se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare, CEC BANK SA cu sediul in Bucuresti; act nr. 113379/12.12.2013 somatia inscrista cu privire la prezenta executare pentru suma de 587.080,59 Lei + cheltuieli de executare in favoarea CEC Bank SA; act 38793/17.04.2015 ordonanta nr. 396/P/2012 din 06.04.2015 emisa de Parchetul de pe langa I.C.C.J. DNA Bucuresti, proces-verbal de sechestrul din 08.04.2015, act administrativ nr. 7231/15.04.2016 emis de ANCPPI se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in temeiul art. 249 și art. 253 din Noul Cod civil de Procedura Penala, pana la concurenta sumei de 5.408.989 CHR - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 29.11.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in conturile de contsemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA