



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BOGDAN IONICĂ**

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 441/2022**

**(conexat cu dosare de executare silita nr. 777/2023 si nr.279/2018)**

**Nr.100/03.11.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererile de executare silita prin care creditorii **ADERRO G.P. ENERGY S.R.L.**, cu sediul in Brasov - 500199, Str. 13 Decembrie nr. 31, Judetul Brasov, cu sediul procesual ales in mun. Brasov, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3, bl. C9, et. 9, jud. Brasov, reprezentata conventional prin avocat Ovidiu Mazilu, **AGENTIA NATIONALA PENTRU PESCUIT si ACVACULTURA**, cu sediul in Bucuresti - 030163, B-dul Carol I nr. 2-4, Sector 3, cu sediul de corespondenta ales in mun. Bucuresti, str. Sfanta Vineri nr. 29, etaj 3, Sector 3, **MATRIX CARS AUTO S.R.L.** - in insolventa, prin administrator judiciar MAESTRO S.P.R.L. cu sediul in Constanta, Str. Aristide Caratzalli nr. 24, Judetul Constanta, ne-au solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Factura fiscala seria ADR nr.72033/09.02.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 70599/14.01.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 70600/14.01.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 72032/09.02.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 72483/02.03.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 72484/02.03.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 73068/14.03.2022, Sentinta Civila nr. 14665/15.12.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 16031/212/2022, Sentinta Civila nr. 10010 din data de 20.09.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 15641/212/2017, împotriva debitoarei GINO IMPEX S.R.L. cu sediul in Sat Mihail Kogalniceanu - 907195, AMENAJAREA PISCICOLA, CLADIRE ADMINISTRATIVA C1, Comuna Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 7301/07.06.2022, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 13719/212/2022, Incheierea nr. 10687/05.09.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 21787/212/2023 si Incheierea nr. 3964/23.03.2018, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 6830/212/2018.****

**In conformitate cu disp. art. 846 alin. 8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 14.11.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului proprietatea debitoarei, situat in loc. Mihail Kogalniceanu - 907195, A208- LOT 1, Judetul Constanta, amplasat la granita cu o amenajare piscicola, deschidere la drum de exploatare pietruit, compus din teren extravilan in suprafata de 8.459 mp avand categorie de folosinta arabil, care are numar cadastral 104878 si carte funciara deschisa nr. 104878 Mihail Kogalniceanu, terenul aflandu-se sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.****

**Pretul de pornire al licitatiei este de 73.710,00 Lei + TVA, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICA**

