



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Călarăși, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro ; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 133/2021'

Data: 30.10.2023

Redactat: C.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emissa azi 30.10.2023

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Călarăși nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 27.01.2021 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. rbro4994233 din data de 18.01.2017**, prin care se dispune obligarea **debitorului TANASESCU Marius Cristian** cu domiciliul în Sat Balaciu, Str. Pitisteanu, nr. 46, Comuna Balaciu, jud. Ialomița, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 05.12.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Călarăși nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Balaciu - 927040, T226/2, P22/2, Judetul Ialomița, imobil înscris în C.F. nr. 22850, localitatea Balaciu, nr. cadastral 22850, compus din teren extravilan cu destinație agricolă în suprafața de 9.325 mp, având o formă regulată, cu deschidere la drumuri neasfaltate (de pământ); terenul este drept, beneficiind de sistem natural de drenaj, proprietatea TANASESCU Marius Cristian.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. La poziția C1. Urmărirea silite imobiliară în dosarul de executare 201/2022 aflat pe rolul B.E.J. Ciocarlan Constantin în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.
2. La poziția C2. Urmărirea silite imobiliară în prezentul dosar de executare 133/2021 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 34.822 Lei, echivalent a 7.000 Euro la data expertizei și a fost stabilit de expert MLT EVALUARI SRL CUI: 41284368, având autorizație nr. 0742, prin evaluator Militaru Corneliu, membru ANEVAR, cu legitimație nr. 14157 cu sediul în București, str. Pajistei nr.32, camera 1, etaj 2, ap.12.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 34.822 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **3.482,2 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. în 9 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutoriar.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

