



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 481/2020

Data 01.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de împrumut de consumație cu ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2081 din data de 18.11.2019 de Notar Public Padurean Calin Cristian, în baza cărora debitorii **NEVA CONSTRUCT INVEST S.R.L.** cu sediul procesual ales în Cluj Napoca - 400439, Str. Artelor nr. 42, Județul Cluj și cu sediul în Cluj Napoca, Str. Republicii nr. 107, Județul Cluj și **VARGA Ioan Gheorghe** cu domiciliul procesual ales în Cluj Napoca - 400439, Str. Artelor nr. 42, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditorilor **AGAPIE Aurel** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400090, Str. Potaissa nr. 8, ap. 1, Județul Cluj, **STAN Andi Serafim** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400168, Str. Serpuitoare nr. 21, Județul Cluj și **BAROTI Marian - Alfred** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400168, Str. Serpuitoare nr. 21, Județul Cluj, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **28.11.2023 ora 13:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Teren și construcții - cu destinație comercială, înscris în C.F. nr. 329849 Cluj Napoca, cu nr. cadastral 329849, 329849-C1, 329849-C2, imobil compus din: teren intravilan cu o suprafață de 4760 m.p., având categoria de folosință curții construcții având edificate două corpuri de clădire de sub A1.1 și A1.2. Corpul 1(C1): compus din clădire cu patru (4) niveluri cu o suprafață de 225 mp; la subsol: bucătărie, șas, oficiu, depozit, baie, scară; la parter: recepție, bar, salon, 2 birouri, CT, grup sanitar, depozit, scară; la etaj 1: 5 camere, 5 băi, 2 holuri, terasă, scară; la etaj 2: 6 camere, 6 băi, 2 holuri, terasă, scară. Corpul 2 (C2): compus din clădire cu cinci (5) niveluri cu o suprafață de 482 mp; la parter: 2 săli, restaurant, bar, sala conferință, hol, grup sanitar, CT, hidrofor, terasă, lift; la etaj 1: 12 camere, 11 băi, saună, hol, coridor, casa scării, lift, ; la etaj 2: 11 camere, 10 băi, spălătorie, hol, coridor, casa scării, lift; la etaj 3: 12 camere, 11 băi, coridor, casa scării, lift, camera de serviciu; la etaj 4: 12 camere, 11 băi, coridor, casa scării, lift, scară la pod., imobil situat în localitatea Cluj Napoca - 400493, Str. Cometei nr. 16-20, Județul Cluj, proprietatea NEVA CONSTRUCT INVEST S.R.L..

Imobilul a fost evaluat la prețul de 18.428.125,00 lei, de către evaluator SomleaEval SRL, având sediul în Cluj-Napoca - 400641, B-dul Muncii nr. 217, ap. 6, Județul Cluj, la data de 17.09.2021.

Pretul de pornire al licitației este 18.428.125,00 Lei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, județul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 1.842.813.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 01.11.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu



