



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosarul executiional nr.1019/2016

Dosar instanta nr.6215/204/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1019/A/23

Emisa la data de 23.10.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.11.2023, orele 13.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Baicoi, Str. Mihai Eminescu nr.5, tarla 18, parcela CC 1910, A 1911, A 1912, judetul Prahova**, in scris in Cartea Funciara nr.22272 a localitatii Baicoi, **compus din teren intravilan**, in suprafata din acte de 2295 mp, respectiv 2.085 mp suprafata masurata, avand numar cadastral 22272, din care 1.063 mp categoria curti-constructii si 1.022 mp categoria arabil si constructiile situate pe acesta: C1: locuinta in suprafata de 125 mp, avand numar cadastral 22272-C1, C2: vagon in suprafata de 28 mp, avand numar cadastral 22272-C2, C3: cabina poarta in suprafata de 4 mp, avand numar cadastral 22272-C3, C4: laborator in suprafata de 480 mp, avand numar cadastral 22272-C4, C5: cladire metalica in suprafata de 30 mp, avand numar cadastral 22272-C5, C6: depozit, in suprafata de 24 mp, avand numar cadastral 22272-C6, proprietatea **debitorilor Popescu Iulian** cu domiciliul in Baicoi, Str. Mihai Eminescu, nr.5, Prahova, si **Lombardi (fosta Popescu) Ramela Angelina** cu domiciliul in Comuna Paulesti Str. Regina Elisabeta, nr. 4, Sat Paulestii Noi, Judetul Prahova, garanti ipotecari ai Pescarus IP SRL, la cererea **creditoarei BRD-GSG S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion, nr. 1-7, Bl. Turn BRD, Sector 1, conform titlului executoriu constand in contractul de credit nr.395/27.10.2010, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare: nr.1/31.10.2011 si nr.2/23.11.2011, contractul de credit nr.396/27.10.2010, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare: nr.1/04.03.2011, nr.2/11.01.2012, nr.3/29.06.2012 si nr.4/690/03.10:2013, contractul de credit nr.397/27.10.2010, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare nr.1/05.01.2012 si nr.2/29.06.2012 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2039/28.10.2010 autentificat de notar public Neagu Ioana Dorothy Maria, astfel cum a fost modificat prin actul aditional autentificat sub nr.855/17.05.2011;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr.2039, din 28.10.2010 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria in favoarea BRD-GSG S.A, act notarial prin care se noteaza actul aditional nr.855 din 17.05.2011, emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria, Somatia nr.1019 din 12.10.2016, emis de BEJ Dragos Iulian Tanase prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 903.249,61 lei si 297.573,32 EUR reprezentand credite la care se adauga dobanzi si comisioane si suma de 33.468,67 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei BRD-GSG S.A, Somatia nr. 207 din 21.10.2019, emis de BEJ Musat Ioan prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 9.267,37 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei Autonom Services S.A., Somatia nr. 201 din 03.10.2019, emis de BEJ Musat Ioan prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 59.073,74 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei Autonom Services S.A., Somatia nr. 488 din 05.05.2020, emis de BEJ Petcu Alexandru prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 13.660,07 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A.

Imobilul a fost evaluat la suma de 614.841 lei conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, Membru Corporativ ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, str. V. Costache, nr.43, judetul

Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 25.10.2017, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 17.09.2020, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 307.421 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte data stabilită pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1019/2016, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 23.10.2023.

Executor judecătoresc
Tanase Dragos Iulian

