



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE**  
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5  
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221  
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. 26/2017  
Nr. 26/2017/02.11.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 26/2017 din 02.11.2023

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012, având în vedere executarea silită imobiliară, ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Birou Executor Judecătoresc Dima Ilie, sub nr. 26/2017, având ca parti:

**creditoarea:** BRD – GSG SA – CUI 361579, cu sediul social în București, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, – reprezentată prin Departamentul Managementul Creditelor Speciale și

**garanta ipotecară** CIOBOTARU AURELIA, cu domiciliul în București, B-dul Schitu Magureanu, nr. 39, et. 1, ap. 11, sector 1.

Văzând că, a fost emisă somația de plată nr. 26/2017/16.01.2018, luându-se măsura notării acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, în prezent creanța de recuperat la data de 09.10.2023 comunicată de creditoare, fiind de 463.550,26 lei, compusă din credit restant – 389.484,13 lei, dobânzi restante – 70.840,53 lei, comisioane restante – 3.225,6 lei, cheltuieli de urmarire și executare silită, comunicate ca fiind efectuate de banca, în suma de 902,10 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare emise de BEJ Dima Ilie la data demarării executării silite, conform încheierii nr. 26/2017/16.01.2018 în suma de 10.710,00 lei.

Având în vedere că, garanta ipotecară nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare, având încheierea de încuviințare a executării silite din 28.12.2017 a Judecătoriei Sectorului 1, pronunțată în dosarul nr. 28756/299/2017,

➤ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1652/25.11.2015 de notar public Preda Popescu Florentina, accesoriu la contractul de credit nr. 93/03.04.2012, modificat prin actele adiționale nr. 1/313/29.04.2013, nr. 2/315/26.05.2014 și nr. 3/795/27.10.2015, credit acordat societății SC GIRAL TRADE INVEST SRL, cu sediul în Chiajna, sat Rosu, strada Simion Ghinea, nr. 12, județul Ilfov.

**Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:**  
**în data de 08.12.2023, ora 11,00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5,** se va vinde la licitație publică bunul imobil: APARTAMENT cu 2(două) camere și dependințe, în suprafața utilă de 37 mp, la care se adaugă cota indiviză de teren de 6,77 mp și cota indiviză din partile comune(152/10000), având număr cadastral 253896-C1-U29, înscris în CF nr. 253896-C1-U29 a localității București, Sector 1, situat în București, B-dul Schitu Magureanu, nr. 39, et. 1, ap. 11, sector 1 (clădirea fiind înscrisă în clasa a 2-a de risc seismic expertizate tehnic de Primăria Municipiului București, proprietatea garantei ipotecare CIOBOTARU AURELIA cu domiciliul în București, B-dul Schitu Magureanu, nr. 39, et. 1, ap. 11, sector 1.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare este în suma de 41.000,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației);

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipotecă autentificat sub nr. 1459/09.10.2015 la notar public Preda Popescu Florentina, contract de ipotecă autentificat sub nr. 1652/25.11.2015 la notar public Preda Popescu Florentina, somația de plată nr. 26/2017/16.01.2018 emisă de B.E.J. Dima Ilie, în favoarea BRD GSG SA;

#### CONDITII PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI

➤ Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE**  
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5  
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221  
e-mail: bej.dimailie@gmail.com  
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

- nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc sa cumpere sunt invitate sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;
- Ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul RO22BRDE410SV61304344100 in RON si RO45BRDE410SV61304854100 in EUR deschis la BRD – Agentia Rahova, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Dima Ilie si vor preda acestuia dovada consemnarii in original;
- Creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de 10% prevazuta de art 844, alin. 1 N.C.Pr.C;
- Prin prezenta publicatie se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa acea data;
- In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la reluarea licitatiei pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi;
- Vanzarea la licitatie se face in mod public, separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate.
- Daca nu se obtine pretul de inceput al licitatiei, indiferent de numarul de licitatori prezenti, se va proceda la stabilirea unui nou termen de vanzare, la care pretul de inceput al licitatiei va fi redus la 75% din valoarea initiala;
- Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, iar recipisa in original va fi depusa la dosarul de executare;
- Eliberarea actului de adjudecare se face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile, acesta constituind titlul de proprietate, iar OCPI va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia (cumparatorul suporta toate taxele transferului de proprietate, de transcriere sau intabulare a proprietatii in cartea funciara);
- In conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti;
- Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.Pr.Civ. publicatiile de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul Ziarul Financiar;
- Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita in 8 exemplare (avand fiecare cate 2 pagini) in data de 02.11.2023 si urmeaza sa fie afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 si comunicata conform art 840 din Codul de procedura civila.
- Alte informatii din dosarul executiunii vor putea fi solicitate de cei interesati – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECATORESC  
DIMA ILIE