



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ANDRONESI VALERIAN DORIN**

Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507  
tel./fax: 0263 - 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 142/2014  
Data: 24.02.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **03.04.2023**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bistrița, str. Cerbului, nr. 14 A, ap. I**, înscris în **C.F. 50419-C1-U1 Bistrița** (C.F. vechi nr. 2710/I Bistrița), nr. topo/cadastral **93/78/I**, de natură **apartament nr. I, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, WC, hol, terasă și boxe, anexe gospodărești, magazie, lemnărie, precum și cota de 3/5 din părțile comune: fundație, instalații de apă, canal, perete despărțitor, pod, acoperiș**, pentru care prețul de începere a licitației este de **780.000 lei**, preț stabilit prin Decizia Civilă nr. 45/2019 pronunțată de Tribunalul B-N în dosar nr. 8500/190/2014, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25 %, respectiv acesta este de **585.000 lei**, proprietatea debitorilor **DUCA CRISTIAN CONSTANTIN și DUCA ANCA MIHAELA**, cu domiciliul în Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.12, jud. B-N, care datorează creditorului **NAGI CRISTIAN VALER**, domiciliat în Bistrița, str. C.R. Vivu, nr.60 - 64, sc. A, ap. 32, jud. B-N, suma de **61.043,20 EURO**, reprezentând diferență împrumut nerestituit, conform titlului executoriu Contract de împrumut cu înscriere de ipoteca autentificat sub nr. 2904/02.08.2010 de către BNPA Bria, precum și cheltuielile de executare în valoare de **9.554,55 lei**.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației este cel stabilit prin Decizia Civilă nr. 45/2019 pronunțată de Tribunalul B-N în dosar nr. 8500/190/2014.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria Bistrița, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorilor, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în suma de **58.500 lei**, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANDRONESI VALERIAN DORIN