



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, telefon mobil: 0746-836002  
email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 322/2013

Data: 07.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 322/2013 din 07.11.2023

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de vineri 08 decembrie 2023 orele 12<sup>00</sup>, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de : *Teren în suprafața totală de 4.455 m.p , identificat din punct de vedere cadastral după cum urmează: Parcela cadastrală 1632-1 – fanat în suprafața de 1954 m.p înscris în Cartea Funciara nr. 30336, situată în comuna Sarul Dornei, județul Suceava; Parcela cadastrală 1627-1 – fanat în suprafața de 2008 m.p înscrisă în Cartea Funciara nr.30338, situată în comuna Sarul Dornei, jud. Suceava, Parcela cadastrală 1631-1 – fanat, în suprafața de 493 m.p înscris în Cartea Funciara nr. 30340, situată în comuna Sarul Dornei, jud. Suceava, proprietatea debitoarei ANTONESCU CATALINA cu domiciliul în mun. Iasi, bd.. Chimiei nr. 95, bl.7, et.2, ap.9, jud. Iasi conform titlului executoriu constând în Contractul de ipotecă nr. 181 din 17.08.2007 autentificat sub nr.2233/2007 din 17 august 2007 de către BNP Maximovici Georgeta și Andriescu Raluca la prețul de 13.485 LEI ( ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).*

Debitoare ANTONESCU CATALINA cu domiciliul în mun. Iasi, bd. Chimiei nr. 95, bl.7, et.2, ap.9, jud. Iasi nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea cesionara EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** , o societate înființată și organizată conform legilor Republicii Irlanda, cu sediul social în Etajul Intai, 118. Lower Baggot Street, Dublin2, înregistrată la Registrul Companiilor (Companies Registration Office) sub nr. 586844, reprezentată de dna Laura Mihaela Toncescu, în calitate de reprezentant imputernicit și cu sediul procesual în mun. Bucuresti, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina. conform titlurilor executorii *Contractul de ipotecă nr. 181 din 17.08.2007 autentificat sub nr.2233/2007 din 17 august 2007 de către BNP Maximovici Georgeta și Andriescu Raluca.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de 17.980 lei, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Contractul de ipoteca nr.181/17.08.2007 emis de SC BCR S.A*
2. *Act administrativ nr. J254 din 30.03.2009 emis de C BCR S.A*
3. *Somatia imobiliara nr. 322/2013 din 01.10.2013.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de 07.11.2023 la sediul Biroului Executorului

Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras s-a făcut în cotidianul național „România Liberă” pentru primul termen de licitație care a avut loc la data de 13.10.2016.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **1.348,5 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.



Executor judecătoresc,  
**STARICĂ RADU**