



Dosar execuțional nr. 1779 / 2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **26.10.2023**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Contract de Donatie autentificat sub nr. 4731 / 05.12.2018 de Notar Public PANA Ruxandra Mihaela**, a cărui executare a fost încuviințată prin **Incheierea Civila nr. 4943/2021 a Judecatoriei Sibiu, pronunțată în dosar nr. 10169/306/2021**, la cererea **creditoarei MIHAI Rucsandra Magdalena**, cu domiciliul în București, Str. Avrig nr. 30, bl. P33A, sc. A, ap. 11, Sector 2, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la SCA "Olteanu și Asociații", cu sediul în București, str. Sapienței nr. 6, et.1, ap.3, Sector 5, prin av. Madalina Andreea Mustareata, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA și TEREN aferent în suprafață de 1.000 mp** – situat în **Sibiu, str. Moldovei nr. 20, Jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **200.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **22.819,98 Lei**, datorată **debitoarei PESCAR Ramona Violeta**, cu domiciliul în București, Str. Occidentului nr. 39A, et. 1, Sector 1 și cu reședința în Sibiu, Str. Moldovei nr. 20, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA și TEREN aferent în suprafață de 1.000 mp** – este alcătuit din: CASA având Regim de înălțime: parter + etaj + pivniță; Supraf. desfășurată de 274,72 mp + 50,74 mp (pivniță); Supraf. utilă de 196,22 mp; Anexe: 32,09 mp + 38,82 mp și TEREN în suprafață de 1.000 mp, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA și TEREN aferent în suprafață de 1.000 mp** – situat în **Sibiu, str. Moldovei nr. 20, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 127448 Sibiu (nr. CF vechi 7266), nr.cad./nr.top. 5251/16 A1 și A1.1, de la B4**, proprietatea debitoarei **PESCAR Ramona Violeta**, cu domiciliul în București, Str. Occidentului nr. 39A, et. 1, Sector 1 și cu reședința în Sibiu, Str. Moldovei nr. 20, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că, la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini :
sub C1 – notare Sentința Civilă nr. 2935/2018 a Judecatoriei Sibiu, în dosar nr. 6086/306/2018, înființare sechestrului asigurător supra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitoarei Pescar Ramona Violeta, până la concurența sumei de 41.556 lei și 3.000 Eur, în favoarea creditoarei Dinescu Roxana;
sub C2 – notare BEJ Naglici Mihai Serban urmarire silita imobiliara în dos. exe. 24/2019, asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, A1.1, pentru recuperarea creanței în suma totală de 200.000 Eur și 74.085,60 lei, datorată de debitoarea Pescar Ramona Violeta, de la B4 în favoarea creditoarei Mihai Rucsandra Magdalena;
sub C3 - notare BEJ Suciú Bogdan urmarire silita imobiliara în dos. exe. 6/2020, asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, A1.1, pentru recuperarea creanței în suma de 41.556,92 lei și 3.000 Eur, la care se adaugă penalități de întârziere și suma de 2.215 lei cheltuieli de judecată, datorată de debitoarea Pescar Ramona Violeta, de la B4 în favoarea creditoarei Dinescu Roxana;
sub C4 - notare BEJ Suciú Bogdan urmarire silita imobiliara în dos. exe. 1779/2021, asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, A1.1, pentru recuperarea creanței în suma de 200.000 Eur (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit datorat în temeiul titlului executoriu, precum și recuperarea cheltuielilor de executare, datorată de debitoarea Pescar Ramona Violeta, de la B4, în favoarea creditoarei Mihai Rucsandra Magdalena.



Dosar execuțional nr. 1779 / 2021

Imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA și TEREN aferent în suprafață de 1.000 mp** – a fost evaluat la prețul de **400.436 Lei**, echivalentul a **80.994 EURO**, nu conține TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **60.745 Euro, diminuat cu 25%** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **07.12.2023**, ora **12:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnături, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atașată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 26.10.2023.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

