



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 51/2016

Data - 20 februarie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Judetul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit ipotecar nr. 0600075/08.07.2008 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 27.11.2009, actul adițional nr. 2 din data de 23.12.2010, actul adițional nr. 3 din data de 23.12.2012, actul adițional nr. 4 din data de 24.08.2012; Contract de garanție reală mobilă nr. GRM/1 din data de 27.11.2009-venituri-Petric Gabriela, Petric Olimpia și Petric Raduț așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 23.12.2010; Contract de garanție reală mobilă nr. 1/0600075/27.11.2009-conturi-Petric Gabriela așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 23.12.2010; Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0600075/24.08.2012-conturi-Petric Gabriela; Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0600075/24.08.2012-venituri-Petric Gabriela, Petric Raduț, Petric Olimpia; Contract de ipotecă nr. 0600075/A/08.07.2008 aut. sub nr. 1892/2008 din data de 08.07.2008 la BNP Logigan Maria; Contract de ipotecă aut. sub nr. 207/2011 din data de 21.01.2011 la BNP Logigan Maria, investite cu formula executorie prin Încheierea civilă din data de 26.11.2015, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 111046/299/2015, la cererea creditorului **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul procesual ales la I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., în București - 010493, Str. Polona, nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1, împotriva debitorilor **PETRIC Gabriela** (împrumutat și garant real) cu domiciliul în Tîrgu Mureș - 540393, Str. Iernutului, nr. 16, ap. 1, Judetul Mureș, **PETRIC Olimpia** (codebitor și garant real) cu domiciliul în Tîrgu Mureș - 540441, Str. Rodniciei, nr. 36, ap. 14, Judetul Mureș, și **PETRIC Raduț** (prin mostenitori) cu ultimul domiciliu în Tîrgu Mureș, Str. Rodniciei, nr. 36, ap. 14, Judetul Mureș, aducem la cunoștința generală că, în **data de 28 martie 2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Apartament cu 2 camere, 1 hol cu nisa de gătit, 1 baie, 1 terasă și cota de Teren 73/393 mp (totalul 393 mp în CF col. 96773/N) și partile comune în cota indiviză: poarta de intrare, gardul, accesul în curte, podul și toate instalațiile exterioare aferente clădirii, situat în localitatea Tîrgu Mureș - 540393, Str. Iernutului, nr. 16, ap. 1, Judetul Mureș**, înscris în C.F. nr. 126020-C1-U2/Tîrgu Mureș, nr. topografic 4566/2/2/2/I; 4566/2/4/1/2/I, nr. cad. -, proprietatea lui Petric Gabriela, bun propriu, **la prețul de 317.600,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1, C2 ipotecă rang I și II pt. Alpha Bank RO SA, C4. Urmarire silită imobiliară în prezentul dos. exec., C5. Urmarire silită imobiliară în dos. exec. 50/2016 al SCPEJ Huruba Giunca Asoc. pt. Alpha Bank RO SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tîrgu Mureș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tîrgu Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Punctul și/sau cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie - dos. 51/2016.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) din noul C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Eugen Huruba



Redactat: H.M.
10 (zece) ex.