



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecatoria Cornetu  
Dosar instanta nr. 6787/1748/2023  
Dosar executare nr. 356/2023

Nr.15591/27.10.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditoarea POPESCU ADINA-EMILIA**, cu domiciliul in Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1, cu domiciliul procesual ales in Cluj-Napoca, Str. Eroilor, Nr. 18, Ap. 6/1E, Judetul Cluj, prin avocat Horatiu Crisan, impotriva **debitorului POPESCU ADRIAN**, Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1 și Incheierea din data de 24.04.2023 pronuntata de Judecatoria Cornetu, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, in baza **titlurilor executorii reprezentate de Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1080/28.04.2021**.

Văzând că la data de 16.05.2023 s-a emis și comunicat Somația de plata nr. 7737 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, Buftea.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **20.11.2023, orele 11:00** va avea loc la sediul **BEJA** din **Calea Dorobantilor nr.250, ap.3, sector 1, București**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat in **Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Int. Rasaritului, Nr.1**, format din teren cu suprafata de 226 mp inscris in **CF nr.113227, cu nr. cadastral 113227**, si constructie locuinta P+Etaj mansardabil cu aria construibila la sol de 71 mp si aria construita desfasurata de 142 mp avand **nr. cadastral 113227-C4, aflat in proprietatea debitorului POPESCU ADRIAN**, Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 216960-C1-U19 urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca legala in favoarea **creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA**.
- Somația imobiliara nr. 7737 din data de 16.05.2023 emisa de BEJ Miu Ioana in dosar nr.356/2023, in favoarea **creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA**.

Imobil a fost evaluat la pretul de 568.240 Lei, prin Incheierea nr. 12987 din data de 07.09.2023, conform Raportului de expertiza intocmit la data de 31.08.2023 de expert tehnic judiciar Petre Valentin.

**Prețul de pornire al licitației este de 568.240 Lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 10 (zece) exemplare, fiind afisata la data de 27.10.2023, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primariei Pantelimon, Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Sfantul Gheorghe, Nr. 32;
- Locul situarii imobilului – Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Intrarea Rasaritului, Nr.1;

**EXECUTOR JUDECATORESC**

E-mail : [birouexecutorisilite@gmail.com](mailto:birouexecutorisilite@gmail.com)  
[executorisilite@gmail.com](mailto:executorisilite@gmail.com)



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

- Sediul Judecatoriei Cornetu – Judetul Ilfov, Comuna Cornetu, Soseaua Alexandriei, Nr.138; incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorului POPESCU ADRIAN, Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1;
- Domiciliul creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA, cu domiciliul in Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1, cu domiciliul procesual ales in Cluj-Napoca, Str. Eroilor, Nr. 18, Ap. 6/1E, Judetul Cluj, prin avocat Horatiu Crisan;
- Sediul Directiei de Taxe si Impozite Locale Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Sfantul Gheorghe, Nr. 32;
- Sediul Administrației Judetului Ilfov a Finantelor Publice –Bucuresti, Sector 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 10

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MIU IOANA**

