



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 257/2011

Data: 01.11.2023

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit disp. art. 504 Cod proc. civ., având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei APS FUND ALPHA uzavreny investicni fond a.s., cu sediu prcesual ales în loc. București, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4 Clădirea C, et. 3, sector 2, reprezentata conventional prin av. Lodoaba Gheorghe Sorin**, pentru punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr. 479/20.07.2006 modificat prin Actul adițional nr. 1/2105.2009, și Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 513/20.07.2006 de BNP Bucur Cosmin Eugenia, împotriva **debitorului garant defunct SERDEAN LADISLAU, cu ultimul domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 8, jud. Alba prin av. Iancu Bianca Stanca cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Amurgului, nr.8, jud. Alba, in calitate de curator special al succesiunii debitorului garant defunct SERDEAN LADISLAU**, în vederea recuperării debitului în sumă de **34127,51 lei**, reprezentând debit si **5.085,16 lei cu titlu de cheltuieli** cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 18.12.2023 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- casa, atelier, curte si gradină, în suprafață totală de 2.646 mp situat în localitatea Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 8, jud. Alba, înscris în CF nr. 29.325 a localității Alba Iulia, nr. cadastral/nr. topo 376/1/3/1, 377/1/3/1, 378/1/3/1, 379/1/3/1, nr.topo. 376/1/3/2, 377/1/3/2, 378/1/3/2, 379/1/3/2, și nr. topo. 376/1/3/3, 377/1/3/3, 378/1/3/3, 379/1/3/3,

**LA PREȚUL DE STRIGARE DE 595.050 lei (pret redus cu 25%)**

proprietatea debitorului garant defunct **SERDEAN LADISLAU, cu ultimul domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 8, jud. Alba prin av. Iancu Bianca Stanca cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Amurgului, nr.8, jud. Alba, in calitate de curator special al succesiunii debitorului garant defunct SERDEAN LADISLAU.**

Imobilul - casa, atelier, curte si gradină, în suprafață totală de 2.646 mp, situat în localitatea Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 8, jud. Alba, întabulat în CF nr. 29.325 a localității Alba Iulia, având nr. cadastral/nr. topo 376/1/3/1, 377/1/3/1, 378/1/3/1, 379/1/3/1, nr.topo. 376/1/3/2, 377/1/3/2, 378/1/3/2, 379/1/3/2, și nr. topo. 376/1/3/3, 377/1/3/3, 378/1/3/3, 379/1/3/3, proprietatea lui **SERDEAN LADISLAU**, în 1/1 părți construcții și teren cu titlu de sistare indiviziunii inițial moștenire și atribuire este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a creditului în suma de 67320 LEI, a dobânzilor și comisioanelor și altor costuri aferente, acordat Împrumutatului în condițiile Contractului de credit nr.479/2006 și ale actelor adiționale ale acestui contract, pentru Romexterra Bank.

Prețul este stabilit conform raportului de expertiză tehnică, încheiat la data de 29.11.2011, de către expert evaluator ing. Constantinescu Gelu Miron.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**

