



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 1688/s/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisa azi 22.02.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 15.01.2014 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și a **titlului executoriu Contract de împrumut cu Garanție Imobiliară din data de 23.11.2013**, și **INCHEIEREA** din 23.01.2014, prin care se dispune obligarea **debitoarei LENGHEL Anca Rodica**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400560, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 24, ap. 63, Județul Cluj, la plata debitului restant: împrumut nerestituit și cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei MOLNAR Mariana Dorina**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400679, Str. Mehedinti, nr. 5, ap. 33, Județul Cluj, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **30.03.2023 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică **imobilul situat în Cluj-Napoca - 400038, Str. Horea, nr. 6, ap. 20, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 252926-C1-U18, localitatea Cluj-Napoca, nr. top. 9930/1/XX, apartament compus din 3 camere, baie, wc, antreu, 2 camere de alimente, bucatărie, cu s.u. de 130,35 mp și p.i.c. aferente în cota de 6,19/100 parte înscrise în CF 128598 Cluj-Napoca, teren în proprietate 40/642 parte.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.764.940 Lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.764.940 Lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 22.02.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 838 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

