



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1541/2015

Data: 03.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1541/2015 din 03.11.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de marti 28 noiembrie 2023, orele 11³⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de : parcela viranacurti constructii in suprafata 250 m.p pe care sunt edificate constructiile C1-casa si C2 -anexa, cu destinatis locuinte, identificate prin nr. cadastrale 4051, 4051-C1 si 4051-C2, inscrite in CF 30414 (provenite din conversia de pe hartie a CF nr. 5488) a comune cadastrale Marginea, intabulat in registrul de Carte funciara la nr. 637 din 09.06.1992 proprietatea debitorului **POMOHACI MIHAI** cu domiciliul în sat Marginea, str. Sperantei nr. 86, comuna Marginea, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în *CONTRACT DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR.2/12.03.2014 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408/A DIN DATA DE 11.08.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009 ACTUL ADITIONAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/B DIN DATA DE 13.11.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009 ACTUL ADITIONAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/C DIN 07.12.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408 SJ-CC 60/408/D DIN 08.12.2010 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/E DIN 15.07.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/F DIN 09.12.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. 1/17.04.2013 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DI 14.05.2009, CONTRACTUL DE IPOTECA NR. RADAUTI S-CC 60/3 DIN 15.05.2009 AUTENTIFIACȚ SUB NR. 1426/15.05.2009 LA BNP COVARIUC IOAN, INVESTITE CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 06.05.2015 IN DOSARUL NR. 14182/301/2015 AL JUDECATORIEI SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, **la prețul de 289.152 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).***

Debitorul **POMOHACI MIHAI** cu domiciliul în sat Marginea, str. Sperantei nr. 86, comuna Marginea, jud. Suceava, nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarele cesionare S.C TONESCU FINANCE SaRL**, cu sediul in Rue Edward Steichen nr.14, Luxemburg și **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT SA (fosta ASSET LEASING IFN SA)**, CUI 15421741, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Calea Floreasca nr.246C, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/6238/2003, ambele cu sediul procedural ales in mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr.246C, Cladirea de Birouri Skytower, etaj 11, sector 1 Bucuresti, la **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L** reprezentate conventional de avocat Radu Gabriel Dobre- Iasi, conform contractului de cesiune creanta nr.2091 din 08.06.2016 autentificat de Societatea Profesionala Notariala Biroul Notarilor Publici Asociati Costescu, Stroe și Asociatii incheiat cu creditoarea initiala **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr.5, Sector 3, Cod Unic de Înregistrare 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și la Registrul Bancar cu nr.RB-PJR-40-008 conform titlurilor executorii *CONTRACT*

DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIOINAL NR.2/12.03.2014 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408/A DIN DATA DE 11.08.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009ACTUL ADITIOINAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/B DIN DATA DE 13.11.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009ACTUL ADITIOINAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/C DIN 07.12.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIOINAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408 SJ-CC 60/408/D DIN 08.12.2010 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR.RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIOINAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/E DIN 15.07.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIOINAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/F DIN 09.12.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR.RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIOINAL NR. 1/17.04.2013 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DI 14.05.2009, CONTRACTUL DE IPOTECA NR. RADAUTI S-CC 60/3 DIN 15.05.2009 AUTENTIFIACI SUB NR. 1426/15.05.2009 LA BNP COVARIUC IOAN , INVESTITE CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 06.05.2015 IN DOSARUL NR. 14182/301/2015 AL JUDECATORIEI SECTORULUI 3 BUCURESTI.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **385.500 lei** stabilit prin expertiză de către S.C. SYNDRE VALUATION SRL, CUI 30697075, J 40/10839/2012 cu sediul în Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246, SkyTower, et.12, sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 1427/15.05.2009 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti in scris in CF sub nr. 7426/18.05.2009;
2. Somatia imobiliara nr.1541/2015 din 10.07.2015 emisa de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 27861/01.09.2015;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **03.11.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102.**

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **28.912,50 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

